

Dosya No:

PIN:

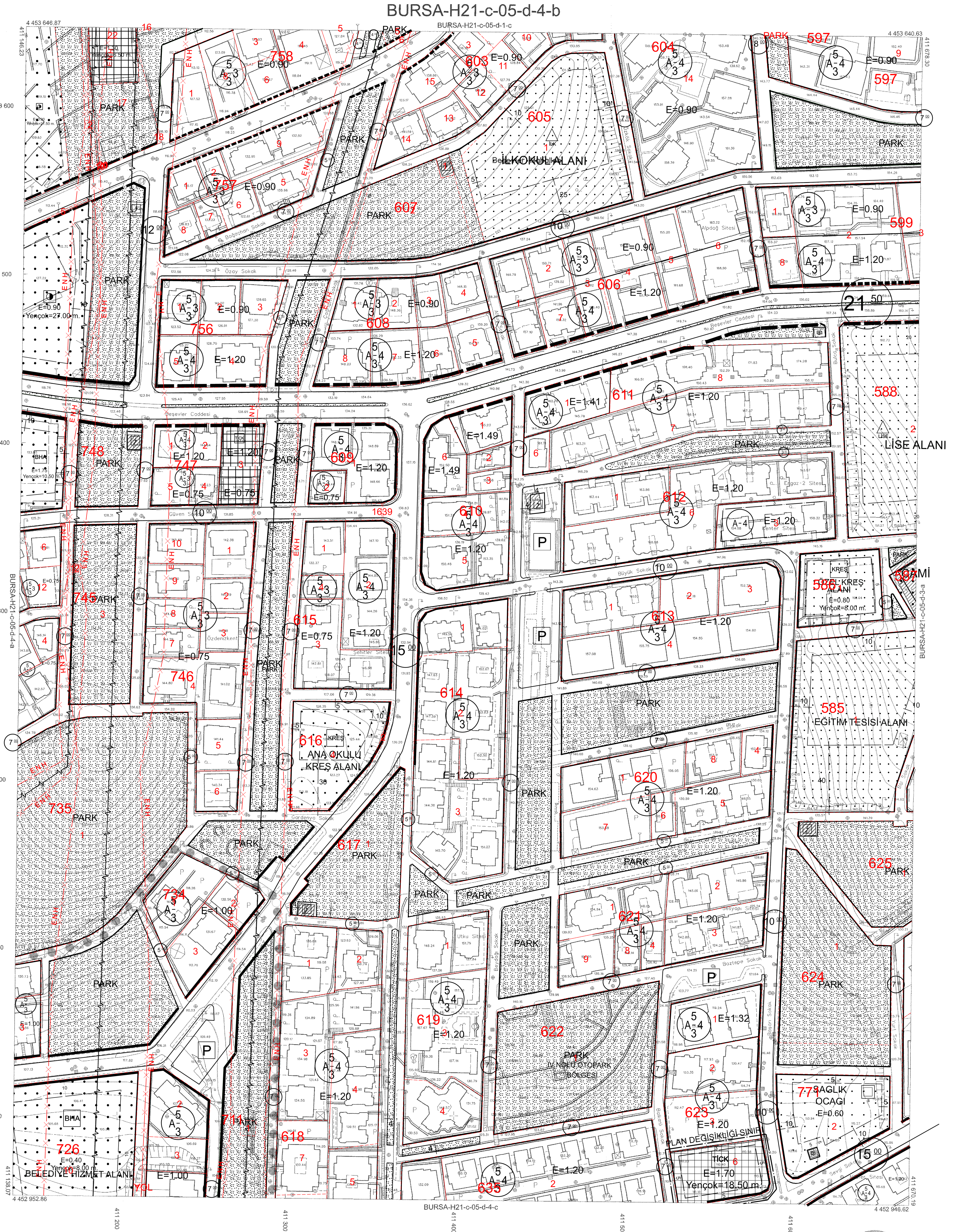
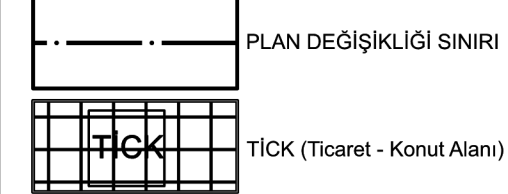
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
... tarih ve ... sayılı karar
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

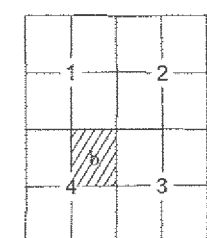
PLAN NOTLARI:

- 1- Riskli yapı serhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışı nedeniyle kaynaklı donatı ihtiyacı, kışbaşı yaşam alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalın tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m² olarak hesaplanmıştır.
- 3- Emsale konu inşaat alanının %70.58'i Konut Alanı, %29.42'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (ilave alınan 0.50 emsalın tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.)
- 4- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmış olduğundan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

GÖSTERİM



BURSA-H21-c-05-d



Pafra bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0 epişiminde, GRS80 algısında, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve TUREP-96 döneminde 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (DÖNÜŞÜM) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve ölçeklenen bir küt taşınarak, Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Coor modeli ile orometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Pafalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekli aralık sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bitimleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. Eriyüksellik eğrileri 1 m. dir. Yapılar şakık çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİR FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan. İş. A.Ş.

Ayhan FANUK MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

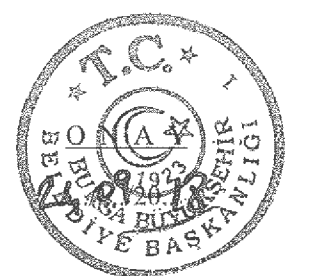
İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Altınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı