

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YEŞİLOVA MAHALLESİ 10588 ADA 1 VE 2, 10589 ADA 1, 257 ADA 54 VE 105 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
<div>H22D13A4A</div> <div>H22D02D3A</div> <div>ÖLÇEK 1/1000</div>	
Dosya No: PIN:	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Saygı ve Saygı Kararı ile onaylanmıştır.
Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı	

LEJAND	
<div>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</div>	
<div>TİCARET-KONUT ALANI</div>	
<div>YERLEŞİK KONUT ALANI</div>	
<div>TİCARET ALANI</div>	
<div>PARK ALANI</div>	
<div>KUZAY</div> <div>ÖLÇEK 1/1000</div>	

PLAN NOTLARI
1-) Riskli yapı yerli alandından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendii uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yerli doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu arttırdıktan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m ² 'ye kişi başı en düşük donatı alanı 10 m ² olarak kabul edilmiş ve 1489.1 m ² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar 440.26 m ² 'si parsel içerisinde, 1048.84 m ² donatı alanı komşu parsellerden "Yol ve Park Alanı" olarak kamuya bütüncül olarak tahsis edilmiştir. Tek işleni yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
3-) 10588 ada 2 numaralı parselin alan toplamı 5002.15 m ² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılmayacaktır.
5-) Emisale konu inşaat alanının %74'u Konut, %26'si ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
6-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmış olduğundan, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2562 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
7-)Planda "Yol ve Park Alanı" olarak belirtilen alanlardan 10588 ada 1 parselinden 6.73 m ² , 10589 ada 1 parselinden 46.4 m ² , 257 ada 54 parselinden 467.02 m ² ve 257 ada 105 parselinden 528.69 m ² olmak üzere toplam 1048.84 m ² alan 10588 ada 2 parsel sahibine ait hisselerden terk edilecektir.

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YEŞİLOVA MAHALLESİ 10588 ADA 1 VE 2, 10589 ADA 1, 257 ADA 54 VE 105 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
<div>H22D13A4A</div> <div>H22D02D3A</div> <div>ÖLÇEK 1/1000</div>	
Dosya No: PIN:	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Saygı ve Saygı Kararı ile onaylanmıştır.
Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı	

LEJAND	
<div>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</div>	
<div>TİCARET-KONUT ALANI</div>	
<div>YERLEŞİK KONUT ALANI</div>	
<div>TİCARET ALANI</div>	
<div>PARK ALANI</div>	
<div>KUZAY</div> <div>ÖLÇEK 1/1000</div>	

PLAN NOTLARI
1-) Riskli yapı yerli alandından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendii uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yerli doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu arttırdıktan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m ² 'ye kişi başı en düşük donatı alanı 10 m ² olarak kabul edilmiş ve 1489.1 m ² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar 440.26 m ² 'si parsel içerisinde, 1048.84 m ² donatı alanı komşu parsellerden "Yol ve Park Alanı" olarak kamuya bütüncül olarak tahsis edilmiştir. Tek işleni yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
3-) 10588 ada 2 numaralı parselin alan toplamı 5002.15 m ² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılmayacaktır.
5-) Emisale konu inşaat alanının %74'u Konut, %26'si ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
6-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmış olduğundan, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2562 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
7-)Planda "Yol ve Park Alanı" olarak belirtilen alanlardan 10588 ada 1 parselinden 6.73 m ² , 10589 ada 1 parselinden 46.4 m ² , 257 ada 54 parselinden 467.02 m ² ve 257 ada 105 parselinden 528.69 m ² olmak üzere toplam 1048.84 m ² alan 10588 ada 2 parsel sahibine ait hisselerden terk edilecektir.

