



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/494 - 2019/851

İmar Karar No : 649

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 2 ve 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/03/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 13 üncü, 2 nci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.02.2020 tarih ve 491 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019/1923 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 2 ve 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarihli ve 1213 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, 2017/1274 E. sayılı 22.03.2018 tarihli kararıyla iptal edilmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 2 ve 3 parselin 'Ticaret+Konut Alanı' na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 2 ve 3 parselin "Ticaret-Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/02/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden" kısmının kaldırılarak, "6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden" **şeklinde düzeltilerek;**

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 2 ve 3 parselin "Ticaret-Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Meclis Kararının kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/03/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

26/03/2020

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı