



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/315-2022/169

Karar No : 414

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi,  
7823 ada, 1 parsel ve eski 2878 ada, 1 parsel ile ilişkin  
1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"17/03/2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 359 sayılı kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarih ve 599 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan 7823 ada, 1 parselin 'Ticaret Alanı'na, 'Ticaret Alanı'nda kalan eski 2878 ada, 1 parselin (yeni: park parseli) 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda "Park ve Dinlenme Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 7823 ada, 1 parselin "Ticaret Alanı"na, "Ticaret Alanı"nda kalan eski 2878 ada, 1 parselin (yeni: park parseli) "Park ve Dinlenme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Ahmet ALDIZ  
Meclis Başkanı

30.03/2022

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye