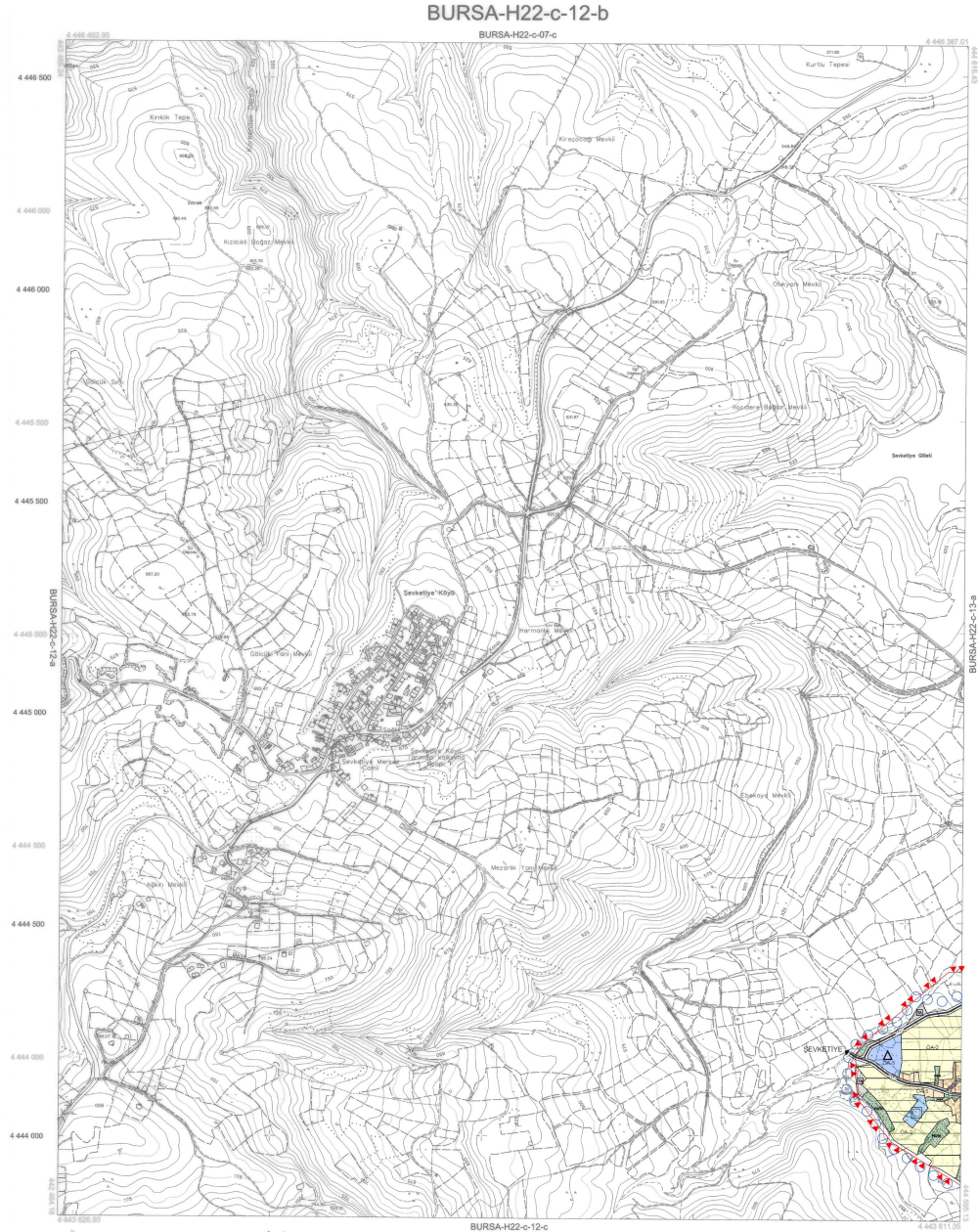


BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, KOZLUÖREN MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI	
<p>Dozay No: _____</p> <p>Pin: _____</p> <p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ... / ... / ... Tarih ve ... Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.</p> <p>Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı</p>	

GÖSTERİM	
SİMLER	BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
PLAN OHAMA SINIRI	TARIM ALANI
KONUT YERLEŞME ALANLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
DÜŞÜK YÖĞÜNLÜKTE MEVCUT KONUT ALANI	PARK VE YEŞİL ALAN
DÜŞÜK YÖĞÜNLÜKTE GELİŞME KONUT ALANI	AFFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLÖJİK YAPI)
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ONLEMLİ ALAN SINIRI
BELEDİYE HİZMET ALANI	FORMASYON SINIRI
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (SOĞUK HAVA DEPOSU)	ONLEMLİ ALAN - 2
KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	ONLEMLİ ALAN - 5
EĞİTİM ALANI	ONLEMLİ ALAN - 5
SAGLIK ALANI	ONLEMLİ ALAN - 5
KÜLTÜREL TESİS ALANI	ONLEMLİ ALAN - 5
İBADET ALANI	ONLEMLİ ALAN - 5
	KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
	TAŞIT YOLU (15 m-12 m-11 m-10 m-7m)
	GENEL OTOPARK ALANI
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
PLAN HÜKÜMLERİ	
<ol style="list-style-type: none"> Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediye İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir. Yerleşme 1. Döneme Değerim kapsamında; Bu nedene yapılacak yapılar da Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine tabiidir. Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 04.12.2014 tarihinde onaylan Kozluören Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır. Ölçüm Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Enerji nakli ve letim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerde ilgili kurum/kuruluşla görüşülür. Tarım alanlarında; Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. 	



10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Tarım Alanı 1000 m² ve 1000 m² ile 1000 m² arasında yer alan alanlar.

Yükseklik ölçümü: 1000 m² ve 1000 m² arasında yer alan alanlar.

Yükseklik ölçümü: 1000 m² ve 1000 m² arasında yer alan alanlar.

1:5000

YERLEŞİMİ İMAR

İmar Kanunu

KONTROL

İmar Kanunu

İNCELEME

İmar Kanunu



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı

