



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/635-2021/803

Karar No : 1918

Özeti : Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel, 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1457 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada 29 parsel, 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan Değişikliği incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu parsel Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsül Alanı' olarak planlıdır.

Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, İlüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.11/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı