



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/269,408,675  
2021/744,717,874  
Karar No : 2152

Özeti: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve Çevre Düzeni Planı Hükümlerine yönelik muhtelif talepler doğrultusunda 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15 Aralık 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 15.12.2021 tarih ve 2077 sayılı Kararıyla Aralık Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.03.2020/644, 23.06.2020/893, 24.09.2020/1356, 14.10.2021/1696, 14.10.2021/1723 tarih ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önergeler incelenmiş olup; İlgili talepler ile 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı 6.2.2. *KIRSAL YERLEŞME ALANLARI* ve 6.2.4. *TARIM ALANLARI* hükümlerine yönelik değişiklik talep edildiği görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde;

**Kırsal Yerleşme Alanı Hükümlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;**

**6.2.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI**

6.2.2.1. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Mahalle statüsüne dönüşerek Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olup, kırsal yaşam özelliği devam eden alanlardır.

6.2.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları, 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı'nda şematik gösterilmiştir.

6.2.2.3. Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin uygulamalar, üst ölçek planı bulunsa dahi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıyaya kadar, 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülür.

6.2.2.4. Onaylı Kırsal/Köy Yerleşik Alanları/Gelişme Alan sınırı bulunan alanlar ile Kırsal/Köy Yerleşik Alan sınırı bulunmayıp tapu kaydında 'köy içi' olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe 'Kırsal Yerleşme Alanları' kapsamındadır. Ancak, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun uyarınca 'Afete Maruz Bölge' ilan edilerek iskâna kapatılan alanlar, onaylı Kırsal Yerleşik/Gelişme Sınırı bulunsa veya köy içi tapusuna sahip olsa dahi 'Kırsal Yerleşik Alan' olarak kabul edilemez.

6.2.2.5. Onaylı Kırsal Yerleşik Alan Sınırı bulunmadığı durumda veya onaylı sınırların yeniden tespitini gerektiren hallerde; İlgili Kurumların uygunluk görüşlerinin edinilmesi kaydıyla, sorumlu İlçe Belediye Meclisinin teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayı ile Kırsal Yerleşik Alan Sınırları belirlenir. Kırsal Yerleşik Alan Sınırları belirlenirken ve/veya revize edilirken, Kırsal Yerleşme Alanı'nın bütüncül yerleşik dokusu esas alınır.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/269,408,675  
2021/744,717,874  
Karar No : 2152

Özeti: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve Çevre Düzeni Planı Hükümlerine yönelik muhtelif talepler doğrultusunda 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması

-2-

6.2.2.6. Kırsal Yerleşik Alanlarda konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, Agro-Eko Turizm Tesisleri, ev pansiyonculuğu tesisleri, ticari üniteler, kırsal yerleşimin ihtiyacına yönelik Kamuya ait tüm sosyal ve teknik altyapı tesisleri (okul, ibadethane, aile sağlık merkezi, sosyal tesis vb.), mahalle konağı, harman yeri, mezarlık, pazaryeri, postane, su deposu, karakol, bakkal, kahve, lokanta, mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binaları ve tamirhaneler imar planı yapılmaksızın yer alabilir.

6.2.2.7. 6.2.2.6 maddesinde sayılan kullanımlar dışında kalan fonksiyonların Kırsal Yerleşik Alanlarda yer alabilmesi için kullanım amacına yönelik İmar Planı yapılması zorunlu olup; yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok =7.50 metre (2 kat), azami yapı İnşaat Alanı= 1000 m<sup>2</sup> değerlerini aşamaz.

6.2.2.8. İfrazda; asgari parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup> ve asgari parsel cephesi 10 m.'dir. İfraz, oluşacak yeni parsellerin yola cephe alması ve asgari cephe şartını sağlaması kaydıyla yapılabilir. Bir parselden ifraz yolu ile elde edilecek parsel sayısında kısıtlama yoktur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Bu şartları sağladığı takdirde, çıkmaz yola cepheli parseller de ifraz edilebilir.

6.2.2.9. İfraz edilmek suretiyle oluşmuş parseller, asgari cephe ve büyüklük şartını sağlaması durumunda tekrar ifraz edilebilir.

6.2.2.10. İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müştemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak, bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. 1500 m<sup>2</sup> den büyük olan hisseli parsellerde ise maliklerin muvafakati alınmak ve binalar arasındaki mesafeler 6 metreden az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uymak kaydı ile her bir binanın yapı İnşaat Alanı 250 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı İnşaat Alanı ise 750 m<sup>2</sup>'yi geçemez.

6.2.2.11. Konut, ticari üniteler, ev pansiyonculuğu tesisleri, bakkal, kahve, berber, fırın, tanıtım ve teşhir büfeleri, lokanta, mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatif işletme binaları ve tamirhaneler için; Emsal=1.00, Yençok =7.50 metre (2 kat), emsale dahil İnşaat Alanı 250 m<sup>2</sup>'yi geçemez, taban alanı katsayısı ve çekme mesafeleri İlçe Belediyesince belirlenir.

6.2.2.12. Tarımsal üretimi korumak amacıyla üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyetleri içeren entegre tesis niteliğinde olmayan mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem deposu, ürün toplama merkezi, hububat depoları, gübre ve silaj çukuru, arıhaneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi yapılar bu hükümler doğrultusunda yapılacaktır. Kırsal Yerleşik Alanlarda tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için Emsal=0.50, Yençok =15.00 metre, azami yapı İnşaat Alanı=1.000 m<sup>2</sup>'dir. Katlar arası mesafe üretim tipine göre belirlenecektir. Sonradan kat ilavesi yapılmayacağının taahhüt edilmesi şartıyla eksik kat yapılabilir.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/269,408,675  
2021/744,717,874  
Karar No : 2152

Özeti: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve Çevre Düzeni Planı Hükümlerine yönelik muhtelif talepler doğrultusunda 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması

-3-

6.2.2.13. Kamuya ait yapı ve tesisler, bu planın 6.2.2 maddesinde ifade edilen emsal, yükseklik ve azami İnşaat Alanı değerlerine tabi değildir. Bu yapı ve tesislere uygulama projelerine göre ilgili yatırımcı Kurum ve Kuruluş adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir.

6.2.2.14. Müştemilatlar (ticari amacı bulunmayan odunluk, kömürlük, kapalı garaj, samanlık, ahır, ağıl, depo (kiler), silo, yem deposu, silaj çukuru vb.) emsale dahil değildir. Ancak, müştemilatların tümünün yapı İnşaat Alanı, birlikte yer aldığı konut, bakkal veya tarım ve hayvancılık amaçlı binaya ait yapı inşaat alanının % 50'sinden fazla olamaz.

6.2.2.15. Kırsal Yerleşik Alanlarda, bu planda belirtilmeyen hususlarda uygulama, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci bölümü hükümlerine göre yapılır.'

**Tarım Alanları 6.2.4.1.2. hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;**

Tarım Alanları'nda yapılacak 'Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağ evi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatlarının, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından belirlenen tarım arazi sınıfı ve parsel büyüklüğü şartlarına göre yapılmasının sağlanması amacıyla, 6.2.4.1.2 maddesinde yer alan 'parsel büyüklüğünün en az 20.000 m<sup>2</sup> olması' ifadesi kaldırılmıştır.

Kırsal Yerleşme Alanı Hükümlerinin değiştirilmesi neticesinde Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin III. Tanımlar 3.11. Kırsal Yerleşme Alanı tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

*'3.11. Kırsal Yerleşme Alanı: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Mahalle statüsüne dönüşerek Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olup, kırsal yaşam özelliği devam eden alanlardır. Onaylı Kırsal/Köy Yerleşik Alanları/Gelişme Alanları sınırı bulunan alanlar ile Kırsal/Köy Yerleşik Alan sınırı bulunmayıp tapu kaydında 'köy içi' olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe 'Kırsal Yerleşme Alanları' kapsamındadır.'* şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı 6.2.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI ve 6.2.4. TARIM ALANLARI hükümlerine yönelik;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/269,408,675  
2021/744,717,874  
Karar No : 2152

Özeti: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve Çevre Düzeni Planı Hükümlerine yönelik muhtelif talepler doğrultusunda 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması

-4-

**Kırsal Yerleşme Alanı Hükümlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;**

**6.2.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI**

6.2.2.1. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalle statüsüne dönüşerek Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil olup, kırsal yaşam özelliği devam eden alanlardır.

6.2.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları, 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında şematik gösterilmiştir.

6.2.2.3. Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin uygulamalar, üst ölçek planı bulunsa dahi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaya kadar, 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülür.

6.2.2.4. Onaylı Kırsal/Köy Yerleşik Alanları/Gelişme Alan Sınırı bulunan alanlar ile Kırsal/Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunmayıp tapu kaydında "köy içi" olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe "Kırsal Yerleşme Alanları" kapsamındadır. Ancak, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun uyarınca "Afete Maruz Bölge" ilan edilerek iskâna kapatılan alanlar, onaylı Kırsal Yerleşik/Gelişme sınırı bulunsa veya köy içi tapusuna sahip olsa dahi "Kırsal Yerleşik Alan" olarak kabul edilemez.

6.2.2.5. Onaylı Kırsal Yerleşik Alan sınırı bulunmadığı durumda veya onaylı sınırların yeniden tespitini gerektiren hallerde; ilgili Kurumların uygunluk görüşlerinin edinilmesi kaydıyla, sorumlu İlçe Belediye Meclisi'nin teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayı ile Kırsal Yerleşik Alan Sınırları belirlenir. Kırsal Yerleşik Alan Sınırları belirlenirken ve/veya revize edilirken, Kırsal Yerleşme Alanı'nın bütüncül yerleşik dokusu esas alınır.

6.2.2.6. Kırsal Yerleşik Alanlarda konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, Agro-Eko Turizm Tesisleri, ev pansiyonculuğu tesisleri, ticari üniteler, kırsal yerleşimin ihtiyacına yönelik Kamuya ait tüm sosyal ve teknik altyapı tesisleri (okul, ibadethane, aile sağlık merkezi, sosyal tesis vb.), mahalle konağı, harman yeri, mezarlık, pazaryeri, postane, su deposu, karakol, bakkal, kahve, lokanta, mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binaları ve tamirhaneler İmar Planı yapılmaksızın yer alabilir.

6.2.2.7. 6.2.2.6 maddesinde sayılan kullanımlar dışında kalan fonksiyonların Kırsal Yerleşik Alanlarda yer alabilmesi için kullanım amacına yönelik İmar Planı yapılması zorunlu olup; yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok =7.50 metre (2 kat), azami yapı İnşaat Alanı= 1000 m<sup>2</sup> değerlerini aşamaz.

h

2

./...





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/269,408,675  
2021/744,717,874  
Karar No : 2152

Özeti: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve Çevre Düzeni Planı Hükümlerine yönelik muhtelif talepler doğrultusunda 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması

-5-

6.2.2.8. İfrazda; asgari parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup> ve asgari parsel cephesi 10 m.'dir. İfraz, oluşacak yeni parsellerin yola cephe alması ve asgari cephe şartını sağlaması kaydıyla yapılabilir. Bir parselden ifraz yolu ile elde edilecek parsel sayısında kısıtlama yoktur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Bu şartları sağladığı takdirde, çıkmaz yola cepheli parseller de ifraz edilebilir.

6.2.2.9. İfraz edilmek suretiyle oluşmuş parseller, asgari cephe ve büyüklük şartını sağlaması durumunda tekrar ifraz edilebilir.

6.2.2.10. İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müstemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak, bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. 1500 m<sup>2</sup> den büyük olan hisseli parsellerde ise maliklerin muvafakati alınmak ve binalar arasındaki mesafeler 6 metreden az olmamak şartı ile hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uymak kaydı ile her bir binanın yapı İnşaat Alanı 250 m<sup>2</sup>'yi toplam yapı İnşaat Alanı ise 750 m<sup>2</sup>'yi geçemez.

6.2.2.11. Konut, ticari üniteler, ev pansiyonculuğu tesisleri, bakkal, kahve, berber, fırın, tanıtım ve teşhir büfeleri, lokanta, mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatif işletme binaları ve tamirhaneler için; Emsal=1.00, Yençok=7.50 metre (2 kat), emsale dahil İnşaat Alanı 250 m<sup>2</sup>'yi geçemez, taban alanı katsayısı ve çekme mesafeleri İlçe Belediyesince belirlenir.

6.2.2.12. Tarımsal üretimi korumak amacıyla üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyetleri içeren entegre tesis niteliğinde olmayan mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem deposu, ürün toplama merkezi, hububat depoları, gübre ve silaj çukuru, arihaneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi yapılar bu hükümler doğrultusunda yapılacaktır. Kırsal Yerleşik Alanlarda tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için Emsal=0.50, Yençok=15.00 metre, azami yapı İnşaat Alanı=1000 m<sup>2</sup>'dir. Katlar arası mesafe üretim tipine göre belirlenecektir. Sonradan kat ilavesi yapılmayacağının taahhüt edilmesi şartıyla eksik kat yapılabilir.

6.2.2.13. Kamuya ait yapı ve tesisler, bu planın 6.2.2 maddesinde ifade edilen emsal, yükseklik ve azami İnşaat Alanı değerlerine tabi değildir. Bu yapı ve tesislere uygulama projelerine göre ilgili yatırımcı Kurum ve Kuruluş adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir.

6.2.2.14. Müstemilatlar (ticari amacı bulunmayan odunluk, kömürlük, kapalı garaj, samanlık, ahır, ağıl, depo (kiler), silo, yem deposu, silaj çukuru vb.) emsale dahil değildir. Ancak, müstemilatların tümünün yapı İnşaat Alanı, birlikte yer aldığı konut, bakkal veya tarım ve hayvancılık amaçlı binaya ait Yapı İnşaat Alanı'nın % 50'sinden fazla olamaz.

6.2.2.15. Kırsal Yerleşik Alanlarda, bu planda belirtilmeyen hususlarda uygulama, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci bölümü hükümlerine göre yapılır."

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/269,408,675  
2021/744,717,874  
Karar No : 2152

Özeti: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve Çevre Düzeni Planı Hükümlerine yönelik muhtelif talepler doğrultusunda 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması

-6-

**Tarım Alanları 6.2.4.1.2. hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;**

Tarım Alanlarında yapılacak "Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağ evi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları"nın, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından belirlenen tarım arazi sınıfı ve parsel büyüklüğü şartlarına göre yapılmasının sağlanması amacıyla, 6.2.4.1.2 maddesinde yer alan "parsel büyüklüğünün en az 20.000 m<sup>2</sup> olması" ifadesi kaldırılmıştır.

Kırsal Yerleşme Alanı Hükümlerinin değiştirilmesi neticesinde Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin III.Tanımlar 3.11.Kırsal Yerleşme Alanı tanımının aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

"3.11. Kırsal Yerleşme Alanı: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalle statüsüne dönüşerek Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olup, kırsal yaşam özelliği devam eden alanlardır. Onaylı Kırsal/Köy Yerleşik Alanları/Gelişme Alanları Sınırı bulunan alanlar ile Kırsal/Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunmayıp tapu kaydında "köy içi" olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe "Kırsal Yerleşme Alanları" kapsamındadır." şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Cumhurbaşkanlığı 1 no'lu Kararnamesi'nin 102/3, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret -65 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye

Recai BAYKAN

  
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

  
Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28/12/2021

  
Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı