



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 903

Özeti : 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019/1770 ve 11.02.2021/188 sayılı Kararları ile komisyonumuza havale edilen; 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada; 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2031 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Bursa 3. İdare Mahkemesi, 2018/1220 E. 26.09.2019 tarihli kararı ile de 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına dair plan notları değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir. Bununla birlikte Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2019/9 E. 2020/1167 K. sayılı ve 17.12.2020 tarihli kararıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına dair plan notları değişiklikleri kısmı için davanın reddine karar verilmiştir.

Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda, genel plan notlarının Orman Alanları başlığının altına 'Orman alanlarında 6831 sayılı Kanun'un 17/3 ve 18. maddelerinin Uygulama Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğü'nün, kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir.' plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda, genel plan notlarının Orman Alanları başlığının altına "Orman alanlarında 6831 sayılı Kanun'un 17/3 ve 18. maddelerinin Uygulama Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğü'nün, kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir." plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞULU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KÖÇİRALP 7 ret – 59 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

02/08/2022