



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ KAYAPA NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU  
EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No:**

**PİN:**

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü  
tarafından hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
...../...../20..... tarih ve ..... sayılı  
kararı ile onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 nolu parseller ile 102 ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 nolu parsellerde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer, ve Depolama) kurularak işletilmesi planlanmaktadır. Bu nedenle toplam 1.871.264 m<sup>2</sup> 'lik alanda yapılması planlanan Katı Atık Tesisleri Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup, projenin yapılacağı alanın Orman Alanı olmasından dolayı dayanağı 1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı genel plan notlarının Orman Alanları başlığının altına "Orman alanlarında 6831 Sayılı Kanunun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 4. Maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğünün kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir." plan notunu eklenmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama Alanı, Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller, Kuruçeşme Mahallesi, 102 Ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104, 204 Parseller Nilüfer ilçesine 30 km uzaklıktadır. Nilüfer ilçesine bağlı olan bu köy sahası şehir merkezine oldukça yakın bir alanda bulunmaktadır.

Kuruçeşme-Kayapa Mevkii genel olarak maden ocakları ile çevrilmiş olup, en yakın yerleşim yeri alanın yaklaşık 1090 m güneyinde yer alan Kuruçeşme Mahallesidir. Alanın diğer yerleşim yerlerine uzaklığı; Kayapa Mahallesi 2285 m, Hasanağa Mahallesi 3270 m, İnegazi Mahallesi 2605 m, Tahtalı Mahallesi 3900 m, Güngören Mahallesi 3930 m, Atlas Mahallesi 4024 m, Maksempınarı Mahallesi 4435 m' dir.

Planlanan proje alanı çevresinde çeşitli sanayi bölgeleri yer almaktadır. Alanı 3055 m kuzeyinde bulunan Kayapa Organize Sanayi Bölgesi ve alanın 4547 m kuzey batısında yer alan Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi görülmektedir. Bunların yanında Tahtalı Mahallesinde dağınık halde sanayi tesisleri yer almaktadır.

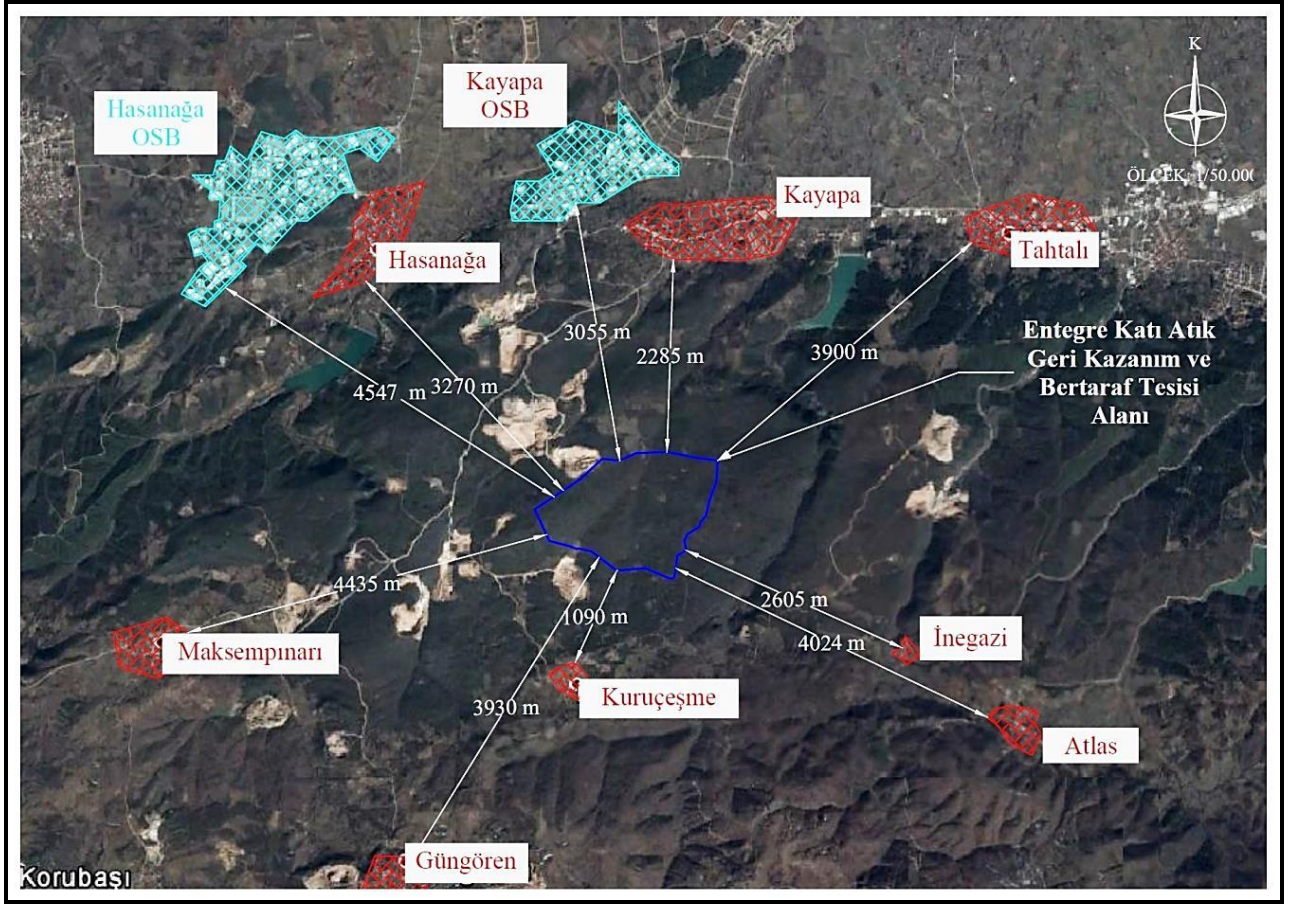


Şekil 1: Planlama Alanı Ülke ve Bölgedeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanına ilişkin İl İdari Bölünüş Haritası





Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

## 2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Planlama Alanı, Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi ve Kuruçeşme Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır. 2022 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli, Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 518.382 kişi olup, planın yapıldığı Kayapa Mahallesi 2.369, Kuruçeşme Mahallesi 2022 yılı nüfusu ise 77 kişidir.

## 2.3. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

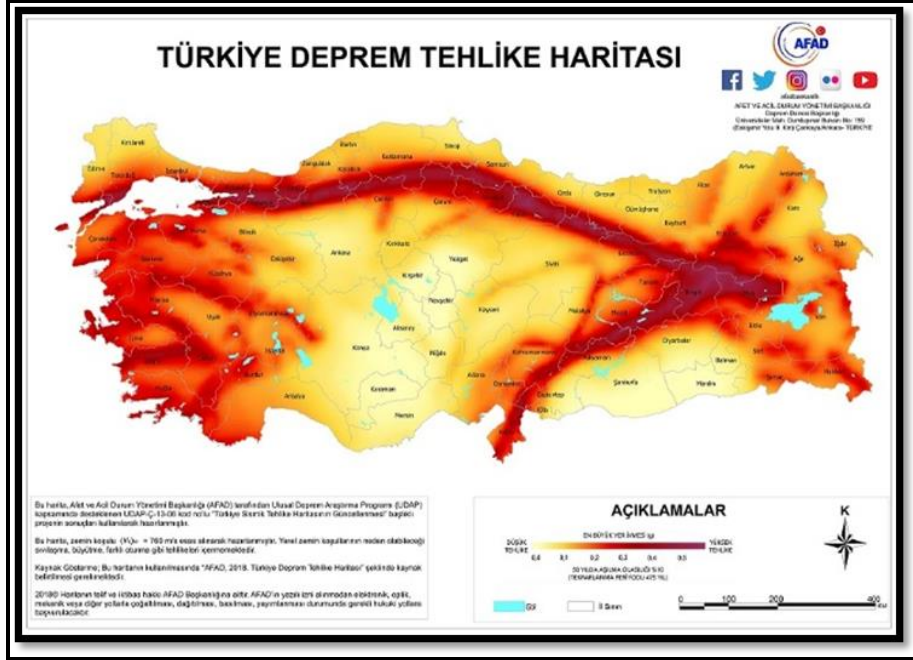
### 2.3.1. Depremsellik

Depremler, iç dinamik süreçlerle yerkabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.



Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” na göre 0,2-0,3 Aralığında tehlikeli alan içerisinde yer almaktadır (Resim 4). Belirlenen tehlike aralığı en büyük yer ivmesinin 50 yılda aşılma olasılığına göre hesaplanarak değerlendirilmiştir.

Ayrıca planlama alanı 1996 yılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 4: Türkiye Deprem Tehlike Haritası

(Kaynak: <https://deprem.afad.gov.tr/deprem-tehlike-haritasi>)




Şekil 5: Bursa Deprem Haritası, 1996

## 2.3.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanı ile ilgili Jemar Jeoloji Etüt Maden Araştırma Firması tarafından Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır. Bursa İli Nilüfer İlçesi Kuruçeşme Mahallesi 199,131 Hektarlık Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.04.2016 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı ÖA-2.1 (Önlemleri Alınabilecek Nitelikli Stabiliteleri Sorunlu Alanlar) da kalmaktadır.

Planlama alanına ilişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ver Öneriler bölümü aşağıda verilmiştir;

	KURUÇEŞME-"Kıatı Atık, Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri Alanı"
<b>13. SONUÇ VE ÖNERİLER :</b>	
<p>1- Bu çalışma Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 1/5000 ÖLÇEKLİ H21C12A, H21C12B ve 1/1000 ÖLÇEKLİ H21C12A2A, H21C12A2B, H21C12B1A, H21C12B1B, H21C12B2A, H21C12A2D, H21C12A2C, H21C12B1D, H21C12B1C, H21C12B2D, H21C12B4B HALİHAZIR PAFTALARINDA KALAN 199,131 HEKTAR alanda ""Kıatı Atık, Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri Alanı " amacı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu olarak hazırlanmıştır.</p> <p>• Söz konusu alanın jeolojik etüdü sonucu yerleşime uygunluk durumu incelenmiş ve değerlendirilmiştir ve jeolojik sakıncalar için alınacak tedbirleri içeren bu rapor, yapılacak Uygulama İmar Planına esas olacaktır.</p> <p>2-Inceleme alanı Kuruçeşme Mahallesi hudutlarında olup, burada yapılacak uygulama imar planı sonrası arazi "Kıatı Atık, Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri Alanı " olarak değerlendirilecektir.</p> <p>3-Inceleme alanı %10-25 arası topoğrafik eğime sahiptir.</p> <p>4- İnceleme alanında sondaj kuyularında tüm birimlerde Jura-Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı Formasyonunda Kireçtaşı birimi uzanmaktadır.</p> <p>İnceleme alanında sondaj kuyularında SK-1-2...5' de tüm birimler sarımsı-beyazımsı renkli, çatlaklı, yer yer kil ara bantlı KİREÇTAŞI birimlerden oluşmaktadır.</p> <p>Bu veriler dikkate alındığında; Yerel zemin sınıflamasında <b>Zemin Sınıfı: Z1, Zemin Grubu A-B</b> olarak değerlendirilmiştir. Ancak verilen bu değerler parsel bazında zemin etüt aşamasında incelenmelidir. Zemin sınıfları ve grupları tabloları eklerde verilmiştir.</p> <p>İnceleme alanı kapsamında Bilecik Kireçtaşı birimde (Jkb), <b>S-1 için;</b> 1. tabaka Vp hızı 1691 m/s, 1. tabaka Vs hızı 548 m/s aralığında, 2. tabaka Vp hızı 4193 m/sn, 2. tabaka Vs hızı 2894 m/sn aralığında, aralığındadır. <b>S-2 için;</b> 1. tabaka Vp hızı 1528 m/s, 1. tabaka Vs hızı 859 m/s aralığında, 2. tabaka Vp hızı 3956 m/sn, 2. tabaka Vs hızı 2889 m/sn aralığında, aralığındadır. <b>S-3 için;</b> 1. tabaka Vp hızı 1320 m/s, 1. tabaka Vs hızı 718 m/s aralığında, 2. tabaka Vp hızı 3210 m/sn, 2. tabaka Vs hızı 2592 m/sn aralığındadır (Çizelge 8.2).</p> <p>NEHRP-UBC tanımına göre, çalışma alanında yapılan ölçümlerde A sınıfı Çok SıkSert Kaya / Kaya olduğu görülmüştür. TS EN 1998-1 (Eurocode 8 ) tanımına göre genellikle A Kaya ya da diğer kaya benzeri Kum Çakıl ya da Çok Sert Killer olduğu görülmüştür. 30 m derinlikte hesaplanan ortalama kayma dalgası hızı <b>Vs30 (m/sn): 1323-2076 m/sn'</b> dir.</p> <p>5-Inceleme alanının jeolojik-jeoteknik incelenmesi amacıyla 5 adet 8,00 metre derinliğinde Sondaj Kuyuları (SK) açılmıştır. Sondaj kuyularında alınan numunelerin laboratuarda analizleri yapılmıştır. Ayrıca sismik ve mikrotremor ölçümleri yapılarak zemin davranışı incelenmiştir.</p>	
Atatürk Bulv. Belediye İşhanı. No:61 Inegöl / BURSA	
57	

6- İnceleme bölgesinde, 3 adet lokasyonda jeofizik-sismik kırılma çalışmaları, 7 adet lokasyonda mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. Serim-1 noktalarında jeofon ara mesafeleri 8 m., grup dışı alıcı uzaklığı 4 m. ve profil uzunluğu 92 m. olarak uygulanmıştır.

7- İnceleme sahasında Kuzeybatı-Güneydoğu doğrultulu olarak alınan **PDÜZ, PTERS** ve **STERS** kayıtlarının değerlendirilmesi sonucu **iki katmanlı** yeraltı yapısı tespit edilmiştir.

8- İnceleme alanında mikrotremör ölçümleri sonucunda zemin hakim titreşim periyodu değeri 0,19-0,35sn., Zemin salınım aralıkları Ta:0,13-0,23sn, Tb:0,29-0,53sn aralığındadır. Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre mevcut Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin zemin sınıflamasına göre yerel zemin sınıfı **Z1** aralığında (**Ta:10sn, Tb:30sn**) olduğu görülmektedir. Bu veriler zeminin genel karakteristik özelliklerini yansıtmaktadır. Burada verilen hakim periyot değerleri çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile ilgili genel öngörüm amacını taşımaktadır. Parsel bazında yapılacak zemin etüdlerinde zemin hakim titreşim periyodu tekrar hesaplanmalı, yapılacak yapıların yapı öz periyodu ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesaplanan zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

9- Arazinin Sismik Şiddetinin Zemin Cinsine Bağlı Olarak Değişmesi (Zemin Büyütmesi): Yer yüzeyinde deprem şiddetine zeminin fiziksel ve mekanik özelliklerinin ve zeminin tabaka kalınlığı gibi faktörlerin etkisinin olduğu görülmektedir. İnceleme sahasında; "Midorikawa 1987" ye göre hesaplanan zemin büyütmesi 0,7-0,9 olarak hesaplanmıştır. (Özçep, F.,2005,"Zemin Jeofizik Analiz",Microsoft® Excel Programı). Spektral Büyütmeye göre tehlike düzeyi A (Düşük) grupta yer almaktadır.

10- Etüt yapılan alanda herhangi bir heyelan oluşturabilecek ortam mevcut değildir. Bölgede etkin yer katsayısı a: 0.40 g., Magnitüd: 7.5 olarak seçilerek proje aşamasında bu değerler göz önüne alınmalıdır.

11- İnceleme alanı tamamen Jura-Kretase yaşlı Kireçtaşı'ndan oluşan alan içerisinde açılan temel sondajında yeraltı suyuyla geçilmemiştir. Mevsimsel yağışlarla oluşabilecek yüzey sularına karşı drenaj önlemleri alınmalıdır.

12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tarafından hazırlanmış ve Bakanlık Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre inceleme alanı I. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.



13-inceleme Alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin 1. derece Deprem Kuşağı'nda bulunması da göz önüne alındığında " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında Yönetmelik " ( Resmi Gazete 14/07/2007 tarih ve 26582 sayı), " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Olan Binalar Hakkında Yönetmelik " ( Resmi Gazete 06/03/2007 tarih ve 26454 sayı) şartlarına uymalıdır.

14- Etüt yapılan alanda herhangi bir heyelan oluşturabilecek ortam mevcut **değildir**.

15-Inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından;

**Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikli Stabilite Sorunlu Alanlar::**

Inceleme alanında temel zemininde Jura-Kretase yaşlı Bilecik Kreçtaşı Formasyonuna ait birimler yer alır. Bu birimlerde yeraltı suyu bulunmamasına rağmen aşırı yağışlı dönemlerde yüzeysel sularla karşılaşılabilir.

Inceleme alanında eğim değerleri %10-25 aralığında değişmektedir. Çalışılan sahada potansiyel nitelikli bir kayma hareketinin gözlenmemesine karşın topoğrafik eğim ve çalışma alanının yağış alan bir bölgede olduğu, aşırı yağışlı dönemlerde zeminin suya doygun hale gelebileceği dikkate alındığında, temel kazı şevinde kütle hareketleri gelişebileceğinden dolayı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan - 2.1 (Ö.A-2.1); Önlem Alınabilecek Nitelikli Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

**Bu alanlarda;**

- ✓ Alanda derin kontrolsüz kazılardan kaçınılmalıdır.
- ✓ Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- ✓ Sahada yapılması planlanacak her türlü hafriyat, yol ve kazı durumuna göre oluşacak şevler için bina yükleri deprem yükü dahil stabilite analizleri yapılmalıdır ve sonuçlarına göre istinat yapısı, ankraj projeleri, zemin ıslahı, vb. önlemlerle şevler desteklenmelidir.
- ✓ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli belirlenmelidir.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde göçme gibi risklere karşı önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Ayrıca yapılaşma öncesi alanda dolgu bulunması durumunda dolgu malzeme harfedilmelidir.
- ✓ Yapılaşmaya gidilmeden önce gerekli önlemler alınarak zemin etüd aşamasında karstik boşluklar, mağara vb. durumlar incelendikten sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

✓ Bu alanda alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve Belediyesinin kontrolünde yapılması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.

**Rapor içerisinde verilen zemin parametreleri sahanın geneli için yapılmış olup, parsel bazında yapılacak yapılar için geçerli değildir.**

16- Bu çalışma Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 1/5000 ÖLÇEKLİ H21C12A, H21C12B ve 1/1000 ÖLÇEKLİ H21C12A2A, H21C12A2B, H21C12B1A, H21C12B1B, H21C12B2A, H21C12A2D, H21C12A2C, H21C12B1D, H21C12B1C, H21C12B2D, H21C12B4B HALİHAZIR PAFTALARINDA KALAN 199,131 HEKTAR alanda "'Katı Atık, Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri Alanı" amacı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu olarak hazırlanmıştır.

**İrfan ATİK**  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No.: 5489

**Abdullah AYDOĞAN**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No.: 17678

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
KÖY/MAHALLE	KURUÇEŞME MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ H21C12A, H21C12B ve 1/1000 ÖLÇEKLİ H21C12A2A, H21C12A2B, H21C12B1A, H21C12B1B, H21C12B2A, H21C12A2D, H21C12A2C, H21C12B1D, H21C12B1C, H21C12B2D, H21C12B4B HALİHAZIR PAFTALARINDA KALAN 199,131 HEKTARLIK ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince , büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### KOMİSYON

Filiz KESKİN  
Jeoloji Mühendisi

*[Signature]*  
11.09/2016

Ayşe ARSLAN  
Jeoloji Mühendisi

*[Signature]*  
11.09/2016

*[Signature]*  
Elif YERSEL  
Jeofizik Mühendisi

11.09/2016

20/09/2016  
*[Signature]*  
Himmet DAĞLI  
İmar ve Planlama Şb.Md.V.  
.....  
Şb. Md.

20/09/2016  
*[Signature]*  
Selçuk Ziya NAMLI  
Çevre ve Şehircilik İl Md. Yrd.  
.....  
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
20.09/2016  
*[Signature]*  
.....  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.



## 2.4. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı Kuruçeşme-Kayapa Mevkii genel olarak maden ocakları ile çevrilmiş olup, en yakın yerleşim yeri alanın yaklaşık 1090 m güneyinde yer alan 200 kişilik nüfusa sahip Kuruçeşme Mahallesi'dir. Alanın diğer yerleşim yerlerine uzaklığı; Kayapa Mahallesi'ne 2285 m, Hasanağa Mahallesi'ne 3270 m, İnegazi Mahallesi'ne 2605 m, Tahtalı Mahallesi'ne 3900 m, Güngören Mahallesi'ne 3930 m, Atlas Mahallesi'ne 4024 m, Maksempınarı Mahallesi'ne 4435 m' dir.

Planlanan proje alanı çevresinde çeşitli sanayi bölgeleri yer almaktadır. Planlama alanının 3055 m kuzeyinde bulunan Kayapa Organize Sanayi Bölgesi ve alanın 4547 m kuzey batısında yer alan Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi görülmektedir. Bunların yanında Tahtalı Mahallesi'nde dağınık halde sanayi tesisleri yer almaktadır.

## 2.5. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama alanı mülkiyetine baktığımızda Özel Mülkiyet ve Maliye Hazinesine kayıtlı parsellerden oluşmaktadır.

Tablo 2: Planlama Alanı Mülkiyet Analizi

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASIF	YÜZÖLÇÜMÜ	MÜLKİYET	KULLANIM MİKTARI	FONKSİYON
Nilüfer	Kuruçeşme	102	173	Meşelik	5,146.79	Maliye Hazinesi	1,417.95	Yol Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	177	Meşelik	5,421.08	Maliye Hazinesi	494.99	Yol Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	204	Orman	4,235,891.19	Maliye Hazinesi	8,904.34	Yol Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	204	Orman	4,235,891.19	Maliye Hazinesi	707,594.22	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	6	Tarla	7,852.37	Özel Mülkiyet	7,852.37	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	174	Meşelik	832.35	Maliye Hazinesi	832.35	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	187	Meşelik	785.33	Maliye Hazinesi	785.33	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	102	Tarla	3,225.70	Özel Mülkiyet	3,225.70	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	104	Tarla	1,289.30	Özel Mülkiyet	1,289.30	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kuruçeşme	102	103	Tarla	1,363.94	Özel Mülkiyet	1,363.94	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	130	Tarla	3,871.86	Özel Mülkiyet	3,871.86	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	131	Orman	87.96	Maliye Hazinesi	87.96	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	129	Orman	1,522.41	Maliye Hazinesi	1,522.41	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	126	Orman	132.35	Maliye Hazinesi	132.35	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	127	Tarla	4,395.28	Özel Mülkiyet	4,395.28	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	128	Çalılık	684.45	Maliye Hazinesi	684.45	Katı Atık Tesisleri Alanı
Nilüfer	Kayapa Zafer	6362	180	Orman	13,293,124.69	Maliye Hazinesi	1,117,156.00	Katı Atık Tesisleri Alanı

## 2.6. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.6.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Planlama alanının mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı’nda” kalmaktadır.



Şekil 6: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’ndaki Yeri

Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notları’nda Orman Alanları;

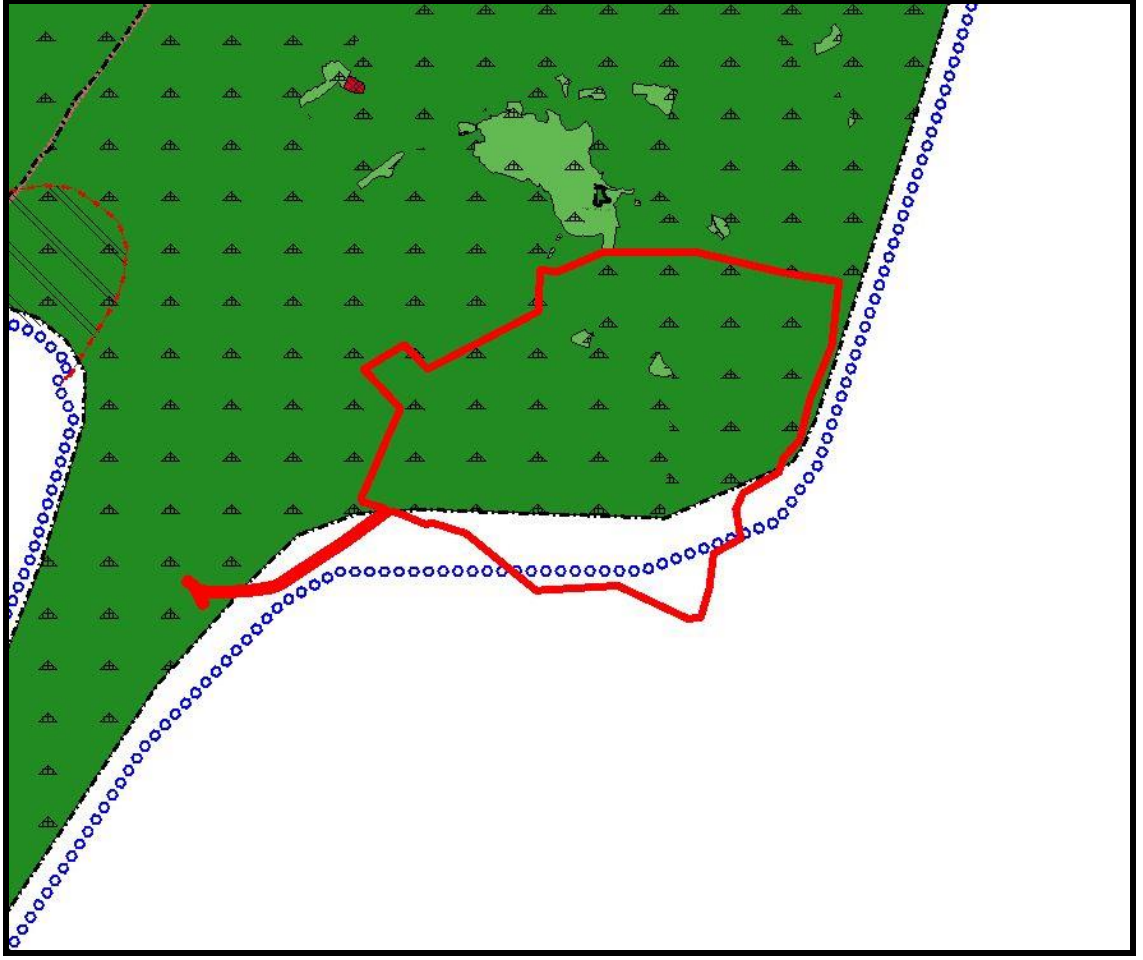
*“Bu planda “orman alanı” olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.*

*Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.*

*Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.”* Şeklinde tanımlanmıştır.

### 2.6.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı onaylı ve yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Orman Alanı'nda ve kısmen plan sınırı dışında kalmaktadır.



Şekil 7: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

Yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Merkez Nazım Plan Notları'nda Orman Alanları;

*“BU ALANLAR İÇERİSİNDE 6831/3373 SAYILI “ORMAN KANUNU’NA GÖRE ORMAN MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERDE DOĞAL KARAKTERİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.*

*ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN AĞAÇLANDIRMA VE KESİM ETKİNLİKLERİ DIŞINDA BAŞKA FAALİYETLERE İZİN VERİLMEZ. BEKÇİ KULÜBESİ VB. GİBİ KAMUYA AİT ZORUNLU HİZMET TESİSLERİ DIŞINDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ. YOL YAPIM, ONARIM, BAKIM, DRENAJ İŞLEMLERİ ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI’NIN İZİNİYLE SÜRDÜRÜLÜR.*

*ANCAK FARKLI KULLANIM AMACIYLA YAPILACAK ÖN TAHSİSLER İÇİN ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI İLE VALİLİĞİN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.*



PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

ORMAN ALANLARINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİRECEK FAALİYETLER İÇİN İLGİLİ BAKANLIĞIN ONAYI ALINACAKTIR.

AYRICA MADEN OCAĞI İŞLETMESİ TALEPLERİNDE “MADEN ALANLARI” MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR GEÇERLİDİR.

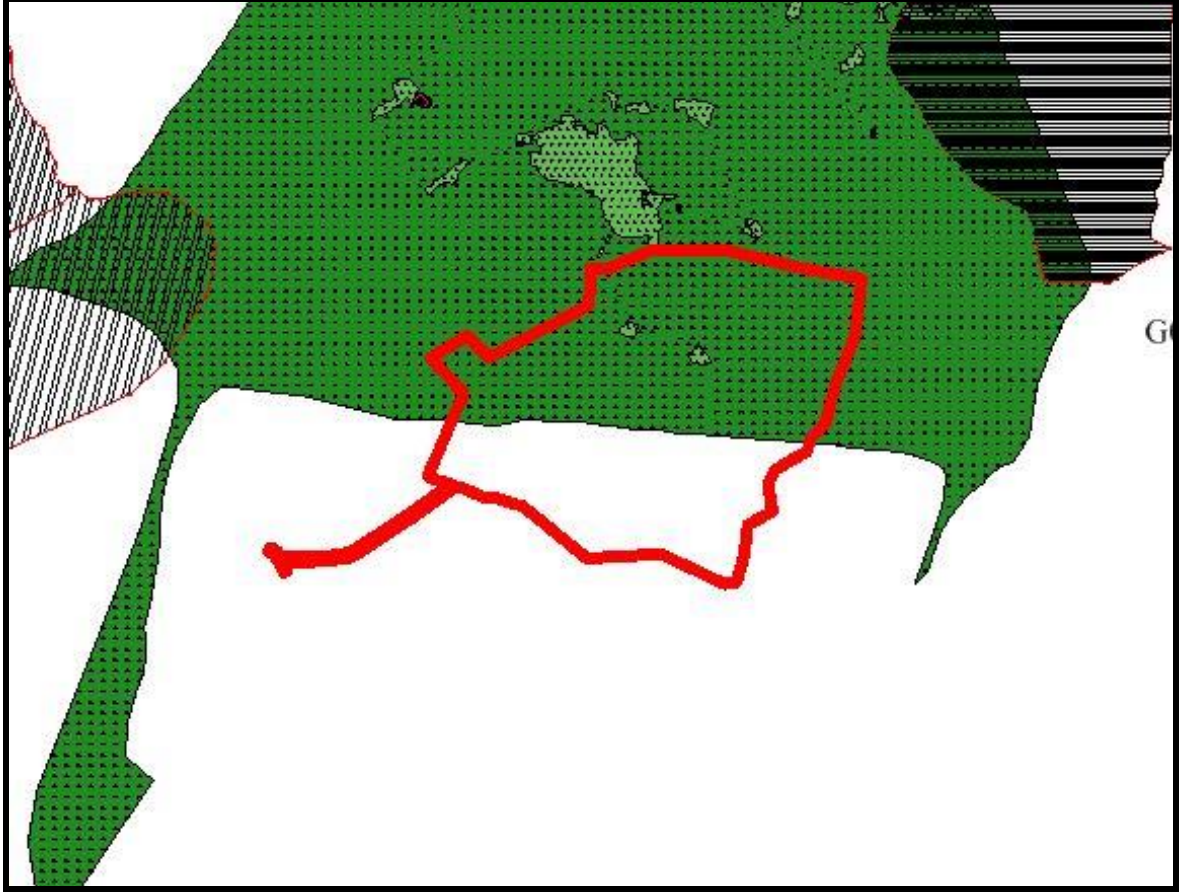
ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ MEVCUT YERLEŞİMLER İSTERLERSE PROJELERİNİ USULÜNE UYGUN OLARAK ONAYLATTIRMAK KOŞULU İLE BİR ATIK SU ARITMA SİSTEMİNE BAĞLANACAK KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞA EDEBİLİRLER.

ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENMİŞ ORMAN İÇİ DİNLENME ALANLARINDA İZCİLİK, GENÇLİK VE SPOR FAALİYETLERİ, KAMP ALANLARI BELİRLENEREK KULLANIMA AÇILABİLİR.

ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ANCAK 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMINDA OLMAYAN ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN 6.2.4. TARIM ALANLARI BAŞLIKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 6.2.4.1.21. TARIM VE HAYVANCILIĞI GELİŞTİRME (TARIMSAL AMAÇLI SANAYİ) ALANLARI HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ.” Şeklinde tanımlanmıştır.

### 2.6.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı onaylı ve yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı'nda Orman Alanı, Ağaçlandırılacak Alan'da ve kısmen plan sınırı dışında kalmaktadır.



Şekil 8: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım Plan Notları'nda Orman Alanları;

*"1. BU ALANLAR 6831/3373 SAYILI "ORMAN KANUNU KAPSAMINDAKİ ALANLARDIR. ALANDA YER ALACAK İŞLEMLER ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN İZİNİYLE SÜRDÜRÜLÜR.*

*2. ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLAR "AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR"A İLİŞKİN (5.4.) PLAN HÜKMÜ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR."* Şeklinde belirtilmiştir.

### 3. PLAN

#### 3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2015 tarih ve 42819669-310.01.02-90446 sayılı yazısı ile talep edilen "Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planının Hazırlanması İşi" kapsamında Kuruçeşme'de yer alan 1.990.000 m<sup>2</sup>lik alanda "Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisi" yapılması için gerekli 1/100.000, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2016 tarih ve 81 ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak I. Hukuk Müşavirliğinin 01.03.2018 tarih ve 42259 sayılı yazısı ile Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 204 parsellerde Katı Atık Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğini içeren Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.01.2016 tarih ve 82 sayılı kararının ve bu kararın dayanağı 1/100.000, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlarda plan notu ilavesi yapılması hakkındaki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.01.2016 tarih 81 sayılı kararı hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2016/706 E.-2017/1999 K. sayılı ve 27/12/2017 tarihli "İptal Kararı" gönderilmiştir.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 204 Parselde Yapılması Planlanan "Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisi" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan notları iptal edilerek, Ulaşım Daire Başkanlığı'nca hazırlanan taslak proje esas alınarak tesisin ulaşım bağlantılarının düzenlendiği Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Alanın içerisinde Dere Koruma Bandı olarak Yeşil Alan bırakılmıştır. Tesise ulaşımın sağlanabilmesi için alanın güneydoğusunda 12 m.'lik taşıt yolu planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ise Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.07.2018 tarih ve 2031 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Bursa 3. İdare Mahkemesi 2018/1220 E. 26.09.2019 tarihli kararı ile de 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına dair plan notları değişiklikleri ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir. Bununla birlikte Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2019/9E. 2020/1167 K. Sayılı ve 17.12.2020 tarihli kararıyla 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına dair plan notları değişiklikleri kısmı için davanın reddine karar verilmiştir.

Sonuç olarak mahkeme kararları gerekçeleri doğrultusunda genel plan notlarının Orman Alanları başlığının altına "Orman alanlarında 6831 Sayılı Kanunun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 4.Maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğünün kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir." plan notunun eklenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

#### 4. PLAN KARARLARI

1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı genel plan notlarının Orman Alanları başlığının altına **"Orman alanlarında 6831 Sayılı Kanunun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 4. Maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğünün kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir."** plan notunu eklenmiştir.



## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2421378  
Konu : Görüş ve Teklifler

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16/07/2021 Tarih ve 105323 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Bursa ili Nilüfer ilçesi Kayapa ve Kuruçeşme Mahallelerinde muhtelif parsellerde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Deplama)" yapılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Musa CİHAN  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 3123  
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

**BURSAGAZ BURSA ŞEHİRİÇİ DOĞALGAZ  
DAĞITIM TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.**  
Bağlarbaşı Mah. 1. Bakım Sok. No: 2  
P.K.: 16160 Osmangazi / Bursa - Türkiye  
T: +90 224 270 34 00 F: +90 224 243 60 10  
Mersis No: 0191031983900015  
iletisim@bursagaz.com www.bursagaz.com



SAYI: 2021/2356  
KONU: Nazım İmar Planı Hakkında

29.07.2021

**T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü**

İLGİ: 16.07.2021 tarihli 105323 no 'lu yazınız

İlgi yazınızda Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada 126-127-128-129-130-131-180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 6-102-103-104-174-187 ve 204 parsellerde Bursa Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın "Katı Atık Tesisleri Alanı" kullanımı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin İmar Kanunu'nun 8.maddesi (e) bendi gereği kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Söz konusu sınırlar içerisinde herhangi bir doğal gaz alt ve üst yapımız bulunmadığını bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

**e-imzalıdır**  
Özhun ÖZBİRLİK  
Proje Yönetimi Müdürü

**e-imzalıdır**  
Farid BAYRAMOV  
Bursa Temsilcilik Ofisi Müdürü

Sayı : E-13138482-730.10-41378  
Konu : Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi

20.08.2021

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.07.2021 tarihli ve E-90240332-115.01.02-105323 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi 6362 ada 126-127-128-129-130-131-180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 6-102-103-104-174-187-204 parsellerde Teknik Altyapı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alana ait mevcut planlanan (içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu) altyapı hatları bulunmamaktadır. Ancak bölgede kalan derelere yaklaşma mesafesi hususunda DSİ 1.Bölge Müdürlüğü görüşü esas alınmalıdır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İsmail GERİM  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43ahW0-np7skn-+wK3hD-izncEo-KHe+d4I9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D  
Blok 16190 Osmangazi/Bursa  
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73  
e-Posta: [buski@buski.gov.tr](mailto:buski@buski.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>  
Kep Adresi: [buskigm@hs01.kep.tr](mailto:buskigm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gülsüm ÖZEL  
Belediye İşçisi  
Telefon No:(224)270 26 85-(2685)







T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-805.02.02.02-1527571

Konu : Uygunluk Görüşü

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 27.07.2021 tarihli ve 40935987-105323 sayılı yazınız.  
b) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli ve 169133 sayılı yazısı.

İlimiz, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103 104, 174, 187 ve 204 parsellerde "Teknik Altyapı Tesisi" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.07.2018 tarihli ve 2031 sayılı kararı, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2009/9E.2020/1167K. sayılı kararı ile iptal edildiği; söz konusu Mahkeme kararı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 tarihli ve 188 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği; onaylı 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Orman Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" da kalmakta olup, kısmen plan sınırları dışında yer alan söz konusu alana ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a) yazınız ile istenilmektedir.

ÇED konusunda, ÇED ve Çevre İzinleri Şubesinde görüş talep edilmemesi, ÇED başvurularının İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılmasının zaruri olduğu ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünce, konuyla ilgili olarak Sit Alanları Yönetim Sisteminde yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edildiği belirtilmektedir.

İlimiz, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103 104, 174, 187 ve 204 parseller 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F6253BD-ACCC-4EC8-B176-FB3EBCABAB14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çırpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109  
e-posta: [bursa@csb.gov.tr](mailto:bursa@csb.gov.tr) [cevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:cevreveshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İrem ESEN  
Mühendis



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69397757-952.01.04.04-113444

Konu : Afete Maruz Bölge(Nilüfer İlçesi, Kayapa  
Zafer Mah. 6362 ada ve Kuruçeşme  
Mah.102 ada muhtelif parsellerde Katı Atık  
Tesisleri)BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2021 tarihli ve 40935987-E-90240332-115.01.02-105323 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Nilüfer İlçesi, Kayapa Zafer Mahallesi, 6362 ada, 126,127,128,129,130,131,180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6,102,103,104,174,187 ve 204 parseller onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Orman Alanı, Ağaçlandırılacak Alan"da kalmakta olup,kısmen plan sınırları dışında yer almaktadır. Nilüfer İlçesi, Kayapa-Zafer Mahallesi, 6362 ada, 126,127,128,129,130,131,180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6,102,103,104,174,187 ve 204 parsellerin "Katı Atık Tesisleri (Boşaltma, bertaraf,işletme,transfer ve depolama) Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alan sınırından Uluabat Fay Zonu geçmektedir. Yer yer dolgu malzemenin bulunduğu alanlarda ve eğimi yüksek (çok yüksek) olan kısımlarında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır. Alan sınırları içinden geçen dere sebebiyle oluşabilecek taşkınlara karşı DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınarak, bu görüşte belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 7269 sayılı "Ümumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa KILIÇ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0BCE0FFC-4A3F-4AF0-A263-FDD2F602C4CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA Telefon No:

(224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09

e-Posta: [bursamdr@afad.gov.tr](mailto:bursamdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr>Kep Adresi: [bursaafad@hs01.kep.tr](mailto:bursaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Kürsat VERAL

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No:(224) 216 00 00-

143





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
14. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE  
HABERLEŞME SÜRESİ  
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.84113134- 755.01 / 508833  
Konu : Kurum Görüşü (Nilüfer Kayapa-  
Kuruçeşme Mah. "Katı Atık Tesisleri  
Alanı" İmar Planı) Hk.

28.07.2021

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 16/07/2021 tarihli ve 90240332-115.01.02-105323 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi 6362 ada 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parsel ve Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 6, 102, 103, 104, 174, 187, 204 No.lu taşınmazlarda "Katı Atık Tesisleri Alanı" yapımı hakkında imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parsellerin Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergâhlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Servet ÖZBEK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vqjhw751662D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için:Süleyman AYDIN

Etüt Ekip Teknik Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks:224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta :suleyman.aydin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Ulaşım Dairesi Başkanlığı**  
**Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü**



Sayı : E-41568574-315-94983  
Konu : Birim Görüşü

07.06.2022

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**

**İlgi:** 27.05.2022 tarih 89089 sayılı yazımız

İlgi yazımızda Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi amaçlı yapı yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek birim görüşümüz talep dilmektedir..

Söz konusu plan değişikliğine konu parsellerde yapılan tesisin, alternatif ulaşım bağlantılarının sağlanarak güvenli ve erişilebilir bağlantıların oluşturulduğu görülmekte olup, yapılan plan değişikliğine ilişkin birimimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Rüştü ŞANLI  
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0f394058-1502-4e37-bb89-b3ea691f3768

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Altınova Mah. Fuar Cd. Ek Hizmet Binası 3. Kat No: 2 16090 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 27 61

e-posta:ulasimkoor.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Bilal BAL  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon:(224) 444 1600 (2742)

Ref.No:20578229





T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 73431282-754-464894

27 Temmuz 2021

Konu : İmar Planı Çalışması

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının  
16.07.2021 tarihli ve 40935987-105323 sayılı yazısı.

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 numaralı parsellerde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Kazım A. MACA  
Mühendis Yarbay  
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA

(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne

Doğrulama Kodu: AE31EA93-B900-44C2-A589-7EB9A2C7D256

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME  
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR  
9-8197-156  
2662456211

Bilgi için: Burhan ÇETİN  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
Telefon No:(266) 245 41 44-

156



**ULUDAĞ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -  
Konu : Nilüfer, Kayapa ve Kuruçeşme Mah. muhtelif ada-  
parseller hk.

T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü 'ne  
( Zafer Mh. Ankara Yolu Cd. B Blok K:2 No:1 16240 )  
Osmangazi/BURSA

İlgi : KEP :16.07.2021 tarih 105323 sayılı yazı

İlgi yazı ile Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126-127-128-129-130-131-180 ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6-102-103-104-174-187-204 no'lu parsellerde Teknik Altyapı Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126-127-128-129-130-131-180 ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6-102-103-104-174-187-204 no'lu parseller üzerinde Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN  
Emlak Kamulaştırma  
Yönetmeni

*e-imzalıdır*

Hüsnü Bora ÖZÇELİK  
Yatırım Direktörü

*e-imzalıdır*

**Evrak Doğrulama İçin:** <https://dysorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS5FCF2ESZ> Pin Kodu: 92092

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Fatih KESKİN / E-Posta Adresi : fatih.keskin@uedas.com.tr  
Çirpan Mah. Stadyum Cad. No.40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5078 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-911442  
Konu : Görüş

T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.10.2021 tarihli ve 148047 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahalleleri sınırında yazınız ekinde göndermiş olduğunuz alanda "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sahası sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Şentürk EROĞLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D7DCF274-B43B-46CD-A641-74F443F78FBF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA  
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Refika KARACA  
Harita Teknikeri





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-1704903

Konu : Bursa ili Nilüfer ilçesi Kayapa mahallesi  
6362 ada 126-127-128-129-130-131-180  
parseller ile Kuruçeşme mahallesi 102 ada  
6-102-103-104-174-187-204 parseller

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve 40935987-105323 sayılı yazınız.

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa ve Kuruçeşme mahallelerinde yapılması öngörülen Katı Atık Tesislerine yönelik planlama çalışmaları için kurum görüşü iletilmesi talebine ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

Mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer alan ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemede, 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmayan alanda, 2863 sayılı Kanunun 4.maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde, faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla sınırları ilgi yazı ekinde iletilen paftada işaretli, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parselleri kapsayan alana yönelik "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9ECFC3ED-B48E-4255-997F-9DDE2FA0F9F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa

Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

[bursakurul@kultur.gov.tr](mailto:bursakurul@kultur.gov.tr) Kep Adresi : [bursa.kurul1@hs01.kep.tr](mailto:bursa.kurul1@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Koray TAŞDEMİR  
Arkeolog





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-611.01-1651401

Konu : Kayapa ve Kuruçeşme Katı Atık Tesisleri

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.10.2021 tarihli ve E-90240332-115.01.02-148047 sayılı yazınız.

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahalleleri sınırları dâhilinde "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğu ilgi yazıda belirtilerek, konu hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde ekli haritada yeri işaretlenen bahse konu alanın herhangi bir projemiz kapsamında kalmadığı ancak içinden Küçükaraağaçlı Dere ve yan kolunun geçtiği tespit edilmiş olup; söz konusu derelerin eksenlerinden itibaren her iki yanından 25' er metre genişliğinde emniyet bantı bırakılması, dere yataklarına her türlü malzeme akışının önlenmesi, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, tüm su kütlelerinin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gerekli tüm teknik tedbirlerin uygulanması gerekmektedir.

İletim hızı etken olan karstik kireçtaşları üzerinde planlanan alanın yeraltısuyunu kirletici etkisinin oldukça yüksek olması, yeraltı suyunun en önemli rezervuarı olan Yas işletme sahasının da beslenimine katkı sağlayan bir birimden teşkil etmesi ve dolayısı ile insan sağlığına bütünleşmiş hali nedeniyle ilgili alanda alınacak olan tedbirler hayati öneme sahip olup olası olumsuzluklar çok uzak mesafeleri de etkileyecektir. Bu nedenle yapılacak faaliyetlerin tüm aşamalarında etkin hassasiyet ile hareket edilerek yeraltı suyunun temiz bir şekilde geleceğe intikalinin sağlanması için planlama yapılan faaliyetin aşamalarına dair Resmi Gazete de yayımlanan "ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK" - "Yeraltı sularının korunmasında uygulanacak kontrol ve izleme işlemleri" adlı bölüm ve diğer bölümler ile faaliyetin mahiyetine müdahil tüm meri mevzuatın yapılması zorunlu olan iş ve işlemler sıralamasında belirtilen ve faaliyet öncesinde ve devamında yapılması zorunlu olan tüm koşullar sağlanmadan yapılacak faaliyet, insan sağlığı ve çevresel unsurları olumsuz etkileyeceği ve bu nedenle öncelikli olarak Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan tüm ilgili mevzuat, kılavuz vb. yönergelerde de belirtildiği gibi;

1. Sahanın topoğrafik, jeolojik, jeomorfolojik, jeoteknik ve hidrojeolojik parametreleri belirlenmeli, depo tabanı gibi işletme unsurlarının ise bu parametrelere uygun şekilde geçirgenlik, kalınlık vb. özelliklere sahip olarak planlanıp uygulanması,
2. Uygun olarak geliştirilmiş bir yeraltı su kalitesi izleme sistemi kurularak memba ve mansapta yeraltı suyu kalitesi tespiti ve dolayısıyla bu verilerin giriş-çıkış karşılaştırılmasına olanak sağlayacak şekilde ve yeterli niteliklerde (memba-mansap doğrultusunda en az üç noktada) gözlem kuyuları açılması ve bu gözlem kuyularından düzenli aralıklarla alınan numunelerle yer altı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CAEE13E0-6937-40EF-86A6-4C3FA37E891F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / BURSA

Telefon No : Belgegeçer No :

Kep Adresi: dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:Gül AKAR  
Mühendis





suyunun kalitesi sürekli incelenerek kirlenip kirlenmediği takip edilmeli, kirlilik tespiti durumunda yeraltısuyunun sulama suyu parametrelerini taşıır hale getirilmesi için ilgili sahanın jeolojik-hidrojeolojik özniteliklerine uygun şekilde ayrıntılı proje hazırlanarak uygulanması,

3. "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik" ve işin mahiyetine müdahil (düzenli depolama ile bağıntılı olan) tüm meri mevzuatın hükümlerine tam riayet edilmesi,
4. İşletmeci tarafından yeraltısuyu durumu sürekli olarak incelenerek mevcut yeraltı suyu ve kaynak, çeşme vb. su yapılarının hâlihazır durumunun geleceğe nakli için gerekli tüm önlemlerin alınması ve sürekliliğinin sağlanması ve mevcut planlamanın tüm bu koşulları sağlayacak şekilde revize edilerek başarılı bir şekilde hayata geçirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda sözü edilen tüm hususlara uyulması koşulu ile başvuruya konu projenin gerçekleştirilmesinde İdareimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Şaban EFE  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CAEE13E0-6937-40EF-86A6-4C3FA37E891F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSi 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / BURSA

Telefon No : Belgegeçer No :

Kep Adresi: dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:Gül AKAR  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
2. Bölge Müdürlüğü

**GIDANI KORU**  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-25766643-045.01-2660229  
Konu : Nilüfer İlçesi, Kayapa Mah., 6362 Ada ile  
Kuruçeşme 102 Ada Muhtelif Parseller,  
Katı Atık Tesisleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 16.07.2021 tarihli ve 40935987-105323 sayılı yazısı.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 06.08.2021 tarihli ve E-25766643-045.01-2203435 sayılı yazısı.  
c) Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.09.2021 tarihli ve E-90240332-115.01.02-130265 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi 6362 ada 126, 127, 128, 129, 130 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187, 204 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı değişikliği talebinin olduğu, söz konusu parsellerin "Orman Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alanlar" da kaldığı belirtilmiş olup konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile Bölge Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı; Söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sulak alan bulunmadığı, ayrıca yaban hayatı ve biyolojik çeşitlilik yönünden bu alanlarda izlenen ve koruma altına alınan tür bulunmadığı hususları tespit edilmiş olmakla birlikte, söz konusu taşınmaz alanlar üzerinde yapılacak faaliyetlerin ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alıp almadığının, yapılacak faaliyetlerle ilgili detaylı bilgi ve belgelerin kurumumuza iletilmesi akabinde planlama ile ilgili görüşümüzün verilebileceği bildirilmiştir.

Müdürlüğümüze iletilen ilgi (c) yazı ekinde Bursa İli, Kayapa Mahallesi, 6362 ada muhtelif parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada muhtelif parsellerde "Katı Atık Tesisleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine konu alanda yapılacak faaliyetlerin ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılan değerlendirmede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 28.12.2017 tarih ve 4905 sayılı "ÇED Olumlu Belgesi" düzenlendiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, ÇED Yönetmeliği EK-1 listesinde yer alan faaliyetler için Çevresel Etki Değerlendirme Başvuru ve Çevresel Etki Değerlendirme İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu toplantılarında Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce kurum görüşü verilmesi gerekmekte olup ayrıca Bölge Müdürlüğümüzce görüş verilmeyecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Adil ŞENCAN  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A861B43-9B07-4C3F-AC36-D4EBC97F7E96

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No: (224) 241 72 00





T.C.  
ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Doğa Koruma Daire Başkanlığı



**Faaliyetin Konusu** : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan  
“Kuruçeşme Entegre Katı Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi Projesi

**Faaliyetin Yeri** : Bursa İli Nilüfer İlçesi

Çed Başvuru Dosyası Genel Müdürlüğümüz mevzuatları açısından incelenmiş bulunup görüşümüz aşağıda sunulmaktadır.

Söz konusu faaliyet alanının büyük bir kısmının Orman Alanı olmasından dolayı ilgili kurumun tasarruf alanında ve tasarruf hakkının bulunmasından dolayı ilgili kurum olan Orman Genel Müdürlüğünün görüşlerinin Bakanlığımız 2014/1 Genelgesi doğrultusunda esas alınması gerekmektedir.

Arz olunur. 30.05.2017

Mustafa T. BEBEK  
Y.Müh



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

**GIDANI KORU**  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-45706566-230.04.02-4349442

Konu : Görüş

**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 29.07.2021 tarihli ve E-90240332-115.01.02-108903 sayılı yazınız.  
b) Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 24.09.2021 tarihli ve E-45706566-230.04.02-2791291 sayılı yazısı.  
c) 15.10.2021 tarihli ve 40935987-153178 sayılı yazınız.  
ç) 10.06.2015 tari ve 78058637-310.99-102319 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.07.2018 tarihli ve 2031 sayılı kararı; Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2019/9E.2020/1167K.Sayıli kararıyla iptal edilmiştir. Söz konusu mahkeme kararı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli ve 188 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği bildirilerek Tad Portal üzerinden 2021-16-000532 başvuru takip numarasıyla başvuru ile ilgili görüşümüz istenmiş, ilgi (b) sayılı yazınız ile yol olarak gösterilen kısımla ilgili başvuru parsellerinin sisteme yüklenmediği belirlenmiş olduğundan başvuru sistem üzerinden iade edilmiş ve başvuruya esas (Teknik Altyapı ve yol) bütün parselleri içerir şekilde yeniden düzenlenerek sisteme yüklenmesi istenmiştir.

İlgi (c) yazınız ile Teknik Altyapı alanına ulaşımı sağlayan yolun mülkiyet dokusu ve mevcut halihazırlar dikkate alınarak Nilüfer ilçesi Kuruçeşme Mahallesi 102 ada, 173,174 ve 204 parseller üzerinden yol dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş olduğu, Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi, 6362 ada 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellere ilişkin verilerin Tad Portal üzerinden 2021-16-000631 başvuru takip numarasıyla yeni girişinin sağlanmış olduğu bildirilerek konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda yol olarak planlanan parsellerin orman arazisi olduğu ve mevzuatımız kapsamında izinlendirilecek arazilerden olmadığı Bursa Orman İşletme Müdürlüğünün ekli (EK-1) 04.01.2021 tarih ve E-60278296-255.99-3275978 sayılı yazılarından anlaşılmıştır. Belirtilen yazıda İmar planı ile ilgili olarak sahada orman alanlarının kontrolünün yapılabilmesi için Teknik altyapı Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına konu tüm alanın Müdürlüklerine gönderilmesi istenmektedir.

Bahsi geçen proje alanı ile ilgili olarak ilgi (ç) yazınız ile Katı Atık Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi için görüş sorulması üzerine ekli (EK-2) 23.10.2015 tarih ve 45706566/509.0.0.0/22010 sayılı yazımız ile Başkanlığınıza görüşümüz bildirilmiştir. Proje alanının Çevresel Etki Değerlendirmesine (ÇED) yönelik görüşümüz ise ekli (EK-3) 17.10.2017 tarih ve 45706566-611.02-E.2582864 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilerek Başkanlığınız tarafından hazırlatılan ve ekte (EK-4) gönderilen Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla ÇED sürecinin devam etmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EDFE3C43-9A15-40A3-B90E-C1C125BA5B92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: [bursa@tarim.gov.tr](mailto:bursa@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sevilay

HATTATOGLU

Mühendis





Müdürlüğümüzün 23.10.2015 tarih ve 45706566/509.0.0.0/22010 sayılı yazısı ile bildirilen görüşümüz geçerli olup, Bursa Orman İşletme Müdürlüğü'nün ekli (EK-1) yazılarında belirtilen hususların dikkate alınarak, Belediye Başkanlığınızca hazırlatılan Toprak Koruma Projesi (EK-4) ve ekli (EK-5) vaziyet planına uyulması koşuluyla planlama yapılması hususunda,  
Gereğini rica ederim.

Dr. Yusuf Gökhan YOLCU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Bursa Orman İşletme Müdürlüğü Yazısı (4 Sayfa)
- 2 - 23.10.2015 tarih ve 45706566/509.0.0.0/22010 sayılı yazı (1 Sayfa)
- 3 - 17.10.2017 tarih ve 45706566-611.02-E.2582864 sayılı yazı (2 Sayfa)
- 4 - Toprak Koruma Projesi (66 Sayfa)
- 5 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: EDFE3C43-9A15-40A3-B90E-C1C125BA5B92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: [bursa@tarim.gov.tr](mailto:bursa@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sevilay  
HATTATOĞLU  
Mühendis





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü  
Bursa Orman İşletme Müdürlüğü  
Bursa Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

Sayı : E-60278296-622.02[622.02]-4552922

Konu : Kurum Görüşü (Kayapa Zafer Mh. 6362 (KEP-90167)  
ada 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204  
parseller)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 14.10.2021 tarihli ve E-17656823-622.02-2422324 sayılı yazısı.  
b) Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü 11.20.2021 tarih ve 152217 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgili sayılı emri ile alınan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazılarında Bursa İli Nilüfer İlçesi Kayapa/Zafer Mahallesi 6362 ada 126-127-128-129-130-131-180 parsel ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 6-102-103 104-174-187-204 parsellerin 1/1000 ölçekli imar planında Katı Atık Tesisleri Alanına alınmasına ilişkin ve bu alana ulaşımı sağlayan yolun Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 173-177 204 parsellerden geçirilmesine ilişkin Kurum görüşü istenmiş olup; Bursa İli Nilüfer İlçesi Kayapa ve Kuruçeşme Mahallesi orman kadastro çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. Yapılan incelemede Kayapa/Zafer Mahallesi 6362 ada 126-129 131-180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 173-174-177-204 parsellerin orman olduğu tespit edilmiştir. Diğer parsellerin ise orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Yazı ekinde gönderilen Netcad projesinde gösterilen imar planına konu alan incelendiğinde, bu alanın orman olan kısımlarında İdareміzce Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 30.04.2022 tarih 4118318 sayılı olur ile verilen 1.826.520,90 m2lik Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesis ön izin alanı olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle konu "Orman Kanununun 17. Maddesinin Üçüncü Fikrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik in 5/f maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Katı Atık Tesisleri Alanına ulaşımı sağlayacak yol güzergahı incelendiğinde bu alanın İdareміzden izinli olmadığı tespit edilmiştir. Bu alan yol olarak kullanılmak isteniyorsa İdareміze 6831 sayılı Orman Kanununun 17.Maddesi gereği izin talebinde bulunulması gerekmektedir. Ancak izin verilse dahi İdareміzden izinli bu alan imar planında yalnızca orman tabakasında kesikli çizgi ile izinli yol hattı gösterilebilir. Plan notlarında da bu yolun İdareміzden izinli olduğu ve izin süresince kullanılabileceği belirtilmelidir. DOP hesaplarına ve imarla ilgili diğer hesaplara izinli yol olarak gösterilen alan dahil edilmemelidir.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarih 152217 sayılı yazılarında belirtilen konuların incelenmesi neticesinde; imar planında Katı Atık Tesisleri Alanına alınması planlanan Kayapa/Zafer Mahallesi 6362 ada 126-129-131-180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada 174-204 parsellerin orman parselleri olduğu, bu alanlarda yukarıda belirtildiği üzere Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisleri ön izni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA8B2B48-CE48-408A-AF4C-FCDD8CCA7478

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km Osmangazi/BURSA  
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80  
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sevgi YILMAZ  
Memur



bulunduğu tespit edilmiş ve konu "Orman Kanununun 17. Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 5/f maddesi kapsamında değerlendirilmiş olup yazı ekinde gönderilen Netcad projesinde gösterilen alanın **1/1000 ölçekli imar planında Katı Atık Tesisleri Alanına alınmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.** Katı Atık Tesisleri Alanına ulaşımı sağlayacak yolun ise Idaremizden yol izni bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle **bu yol güzergahının ormandan geçen kısımları için (102 ada 173-177-204) 6831 sayılı Orman Kanununun 17.Maddesi gereği Idaremizden izin alınması kaydıyla yapılmasında** Kurumumuz açısından sakınca bulunmadığı ancak yol izni alınsa dahi imar planında yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan şekilde imar planında gösterilebileceği hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Nejdet ATAY  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir  
Planlama Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
KAYAPA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE  
Sayın Hasan AÇIK

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: FA8B2B48-CE48-408A-AF4C-FCDD8CCA7478

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km Osmangazi/BURSA  
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80  
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sevgi YILMAZ  
Memur





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü  
Bursa Orman İşletme Müdürlüğü  
Bursa Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

Sayı : E-60278296-255.03-4386225

11.05.2022

Konu : (KDM) Taahhüt Senedi Hk. ( Ön İzin  
Taahhüt Senedi (Bursa Büyükşehir  
Belediye Başkanlığı) 09-02-09-01419-  
Talep No: 2021-41457 - 1.826.520,90 m2

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Caddesi No: 1  
Posta kodu : 16240 Osmangazi / BURSA

İşletme Müdürlüğümüz, Kayapa İşletme Şefliği hudutları dahilinde kalan 1.826.520,90 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait izin talebi için Makamın 30.04.2022 tarih ve 4118318 sayılı oluru ile 30.04.2024 tarihine kadar izin vermiştir.

İzin oluru verilen bu izin alanı ile ilgili olarak dikkat edilmesi gereken ve önem arz eden husular var ise yazımız ekinde bulunan Taahhüt Senedinin Özel Hükümler Kısımına 3/4... Maddesi olarak ilgili Orman İşletme Şefliğince eklenerek Taahhüt Senedinin son halinin verilmesini, bununla ilgili olarak İzin Sahibinin İlgili Orman İşletme Şefliği ile irtibata geçerek hazırlanmış olan Taahhüt Senedinin son halinin örneğine uygun olarak 4 takım (biri aslı üçü suret ) Noterden tasdikli veya kurum amiri tarafından onaylı olarak İşletme Müdürlüğümüze verilmesin müteakip saha teslimi için İşletme Şefliğine yazılacağı aksi halde verilen iznin iptal edileceğinin bilinmesini;

Ayrıca yönetmeliğin 4. maddesinin 4.üncü alt bendinde "izin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılır." hükmü gereği izin verilen alanında yapılacak çalışmalar ile ilgili tüm sorumlulukların uhdenizde olduğunu bilgilerinize arz ederim..

Nejdet ATAY  
İşletme Müdürü

Ek: Taahhüt Senedi. (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne  
(Mali İşler Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 64DE9AB4-9BD2-4C12-84FA-0D21A1A39FA6  
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km Osmangazi/BURSA  
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80  
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)  
Bilgi için: Nizamettin GÖZÜM  
Memur





Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Caddesi No: 1  
Posta kodu : 16240 Osmangazi / BURSA

Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne  
(İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)  
KAYAPA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik  
olunur. 11.05.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 64DE9AB4-9BD2-4C12-84FA-0D21A1A39FA6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km Osmangazi/BURSA  
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80 Bilgi için: Nizamettin GÖZÜM  
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr> Memur  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)



**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 09-02-09-01419	Dosya No	:
Talep No	: 2021-41457		
İzin Sahibi	: Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 40935987		
İzin Konusu	: Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Bursa	İli	: Bursa
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bursa	İlçesi	: Nilüfer
Orman İşletme Şefliği	: Kayapa	Köyü/Mevkii	: Kuruçeşme
Bölme No	: 164,169,170,171,172,173,174,175,176,89		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 1.826.520,90 m2		
İzin Süresi	: 24 Ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 30.04.2022	İzin Bitiş Tarihi	: 30.04.2024
Olur Tarihi ve Sayısı	: 30.04.2022		
Ön İzin Bedeli	: Bedelsiz		

Not:Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığının dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.



- 3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik' in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.
- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.
- Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.
- 11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.
- Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.
- 12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel Hükümler :**

1: Verilmiş olan izin alanında daha önce üçüncü şahıslara verilen izinler ile çakışması durumunda faaliyetlerine engel olmadan çalışma yapacağımı kabul ve taahhüt ederim.

2: İzin Dosyası içeriğindeki kurum görüşlerinde haberdar olduğumu, tüm görüşlerin incelenerek anlaşıldığı, Kurum görüşlerinde belirtilen, yahut şart olarak sürülen tüm hususların kabul edildiği, belirtilen hususlara riayet edileceği, aksi halde doğmuş, doğacak tüm Hukuki, cezai ve diğer tüm sorumluluğun bize ait olduğunu, doğacak zararın tarafımızca karşılanacağını kabul ve taahhüt ederim.

İşbu taahhüt senedi onaltı ( -16-) genel (-2-) özel maddeden ibarettir. .../ /20...

**İzin sahibinin**

Adı Soyadı/Unvanı : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı

TC Kimlik/Vergi No :40935987

Adresi :Zafer Mah. Ankara Yolu Cad. A. Blok. Kat.3 No:1 Osmangazi/ Bursa

E-Posta Adresi :  
sahibi)  
Telefon Numarası :

Mühür ve imza  
(İzin

Çağlar EKŞİ

Çevre Mühendisi

Sıfır Atık ve İklim Değişikliği  
Şb. Md. V.







**T.C.**  
**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



## ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Kuruçesme Entegre Katı Atık Geri Kazanım ve Bertaraf" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

*M. Mustafa SATILMIŞ*  
M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Karar Tarihi : 28.12.2017

Karar No : 4905

Proje Sahibi : BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Proje Yeri : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçesme Mevkii, 6362 Ada 126,127, 128, 129, 130, 131 ve 180 Nolu Parseller İle 102 Ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 Nolu Parseller