



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 900

Özeti : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "Kırsal Yerleşme Alanları" amaçlı plan notu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3477 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı İl Çevre Düzeni Planı '3.11.Kırsal Yerleşme Alanları' tanımı ile planlama bölgeleri dahilindeki ve planlama bölgeleri dışındaki Kırsal Yerleşme Alanları hükümlerine yönelik plan notu ilavesi ve değişiklikleri talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu talep kapsamında;

1-1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Bölgeleri dahilinde, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Çevre Düzeni Planları içinde bulunan ya da bulunmayan Kırsal Yerleşme Alanları'nda 6.2.2.Kırsal Yerleşme Alanları'na ilişkin hükümlerin geçerli olduğuna yönelik 6.1.1. maddesine hüküm eklenmesi,

2-1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 3. bölümünde yer alan 3.11. Kırsal Yerleşme Alanları tanımına ve,

3- 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları'nın 4. maddesine '3194 sayılı İmar Kanunu 8/ğ maddesi doğrultusunda kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınmasına' yönelik hüküm eklenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

6.1.1. Metropolen Alan Planlama Bölgeleri Dahilindeki Uygulama Hükümlerine '6.1.1.j. Planlama Bölgelerinde, bu planın '6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları'na ilişkin hükümleri geçerlidir.' hükmünün eklenmesi;

3.11. Kırsal Yerleşme Alanı tanımına; '5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalle statüsüne dönüşerek Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olup, 3194 sayılı İmar Kanunu 8/ğ maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınan alanlardır. Onaylı Kırsal/Köy Yerleşik Alanları ve civarı/gelişme alanları bulunan alanlar ile Kırsal/Köy Yerleşik Alanları ve civarı/gelişme alanları bulunmayıp tapu kaydında 'köy içi' olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe 'Kırsal Yerleşme Alanları' kapsamındadır.' altı çizili ifadenin eklenmesi;

6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları 6.2.2.4. maddesine; '3194 Sayılı İmar Kanunu 8/ğ maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınan; onaylı kırsal/köy yerleşik alanı ve civarı bulunan yerleşimler ile kırsal/köy yerleşik alanı ve civarı bulunmayıp tapu kaydında 'köyiçi' olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe 'Kırsal Yerleşme Alanları' kapsamındadır....' altı çizili ifadenin eklenmesi; şeklinde hazırlanan plan hükümleri değişikliklerinin uygun olduğuna,

İmar

...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 900

Özeti : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "Kırsal Yerleşme Alanları" amaçlı plan notu değişikliği

-2-

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı İl Çevre Düzeni Planı "3.11.Kırsal Yerleşme Alanları" tanımı ile planlama bölgeleri dahilindeki ve planlama bölgeleri dışındaki Kırsal Yerleşme Alanları hükümlerine yönelik plan notu ilavesi ve değişiklikleri kapsamında;

1-1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Bölgeleri dahilinde, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Çevre Düzeni Planları içinde bulunan ya da bulunmayan Kırsal Yerleşme Alanları'nda 6.2.2.Kırsal Yerleşme Alanları'na ilişkin hükümlerin geçerli olduğuna yönelik 6.1.1. maddesine hüküm eklenmesi,

2-1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 3. bölümünde yer alan 3.11. Kırsal Yerleşme Alanları tanımına ve,

3- 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları'nın 4. maddesine "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ğ maddesi doğrultusunda kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınmasına" yönelik hüküm eklenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

6.1.1. Metropolen Alan Planlama Bölgeleri Dahilindeki Uygulama Hükümlerine "6.1.1.j. Planlama Bölgelerinde, bu planın '6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları'na ilişkin hükümleri geçerlidir." hükmünün eklenmesi;

3.11. Kırsal Yerleşme Alanı tanımına; "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalle statüsüne dönüşerek Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olup, 3194 sayılı İmar Kanunu 8/ğ maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınan alanlardır. Onaylı Kırsal/Köy Yerleşik Alanları ve civarı/gelişme alanları bulunan alanlar ile Kırsal/Köy Yerleşik Alanları ve civarı/gelişme alanları bulunmayıp tapu kaydında "köy içi" olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe "Kırsal Yerleşme Alanları kapsamındadır." altı çizili ifadenin eklenmesi;

6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanları 6.2.2.4. maddesine; "3194 sayılı İmar Kanunu 8/ğ maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kırsal özelliği devam eden yerleşim kararı alınan; onaylı kırsal/köy yerleşik alanı ve civarı bulunan yerleşimler ile kırsal/köy yerleşik alanı ve civarı bulunmayıp tapu kaydında "köyiçi" olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadığı müddetçe "Kırsal Yerleşme Alanları kapsamındadır...." altı çizili ifadenin eklenmesi; şeklinde hazırlanan plan hükümleri değişikliklerinin uygun olduğuna,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 900

Özeti : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri “Kırsal Yerleşme Alanları” amaçlı plan notu değişikliği

-3-

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Karamnamesi'nin, 102/3 maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

02/08/2022