



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/21

Karar No : 331

Özeti : Gürsu İlçesi, Kumlukalan Mahallesi, 334-574-578 parsellerin "İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile komisyona havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı kapsamında 'Tarım Alanı ve Kırsal Yerleşim Alanı' olarak tanımlı Gürsu İlçesi, Kumlukalan Mahallesi, 334-574-578 parsellerin 'İbadet Alanı'na alınması ve '1. İbadet Alanı'nda tahsis koşullarına uygun yapılar yer alacaktır. 2. Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslıdır. 3. Bu plan hükümleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın plan hükümleri ile bir bütündür. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat hükümlerine uyulacaktır.' şeklinde plan hükmü eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı kapsamında "Tarım Alanı ve Kırsal Yerleşim Alanı" olarak tanımlı Gürsu İlçesi, Kumlukalan Mahallesi, 334-574-578 parsellerin "İbadet Alanı"na alınması ve "1. İbadet Alanı'nda tahsis koşullarına uygun yapılar yer alacaktır. 2. Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslıdır. 3. Bu plan hükümleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın plan hükümleri ile bir bütündür. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükmü eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 9 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.




Enif KOÇ
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye