



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/160,400,587
2021/714,755
Karar No : 1769

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1018 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021/ 1445, 14.10.2021/1734 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1018 sayılı Kararıyla onaylanan Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 09.08.2021 tarih ve 114073 sayılı dilekçe ile söz konusu parseldeki hissesinin yolda kalması sebebiyle itiraz edilmekte olup, imar planı değişikliğine konu alanda şuyulandırma işlemi yapılacağından, askı itirazının **uygun olmadığına**,

10.08.2021 tarih ve 115133 sayılı dilekçe ile, söz konusu parselin tarım arazisi olamayacağı için imar planına dahil edilmesi talep edilmekte olup, yapılan askı itirazının, imar planı değişiklik sınırının dışını kapsamaması sebebi ile itiraza konu edilemeyeceğinden, yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

Ayrıca 14.10.2021/1734 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının değerlendirildiği Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 06.10.2021/443 sayılı Kararı incelenmiştir. Şirinevler Mahallesi, 2777 parselde yer alan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu için ruhsat ekinde yer alan LPG lejantının işlenmesi, imar planı ile kapatılan doğudaki mevcut yolun açılması, ruhsatlı LPG tankı mevcut durumda yapı yaklaşma sınırı olan 5 m içinde kalmasına ilişkin itiraz İlçe Belediye Meclisi'nce değerlendirildiğinden ve bu talep 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı'nda da değişiklik gerektirdiğinden; Nazım İmar Planı'na Akaryakıt ve Servis İstasyon lejantına LPG lejantının eklenmesi ile Yeşil Alan'ın imar hatlarının güney yönünde büyütülmesi, batı yönünde ise alan dengesini sağlayacak şekilde küçültülerek düzenlenmesi şeklinde **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1018 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 09.08.2021 tarih ve

2. 5

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/160,400,587
2021/714,755
Karar No : 1769

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1018 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-


114073 sayılı dilekçe ile söz konusu parseldeki hissesinin yolda kalması sebebiyle itiraz edilmekte olup, İmar Planı değişikliğine konu alanda şuyulandırma işlemi yapılacağından, askı itirazının **uygun olmadığına**,

10.08.2021 tarih ve 115133 sayılı dilekçe ile söz konusu parselin tarım arazisi olamayacağı için İmar Planı'na dahil edilmesi talep edilmekte olup, yapılan askı itirazının, İmar Planı değişikliği sınırının dışını kapsamaması sebebi ile itiraza konu edilemeyeceğinden, yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

Ayrıca 14.10.2021/1734 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan dışında kalan kısma ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının değerlendirildiği Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 06.10.2021/443 sayılı Kararı incelenmiştir. Şirinevler Mahallesi, 2777 parselde yer alan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu için ruhsat ekinde yer alan LPG lejantının işlenmesi, İmar Planı ile kapatılan doğudaki mevcut yolun açılması, ruhsatlı LPG tankı mevcut durumda yapı yaklaşma sınırı olan 5 m içinde kalmasına ilişkin itiraz İlçe Belediye Meclisi'nce değerlendirildiğinden ve bu talep 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı'nda da değişiklik gerektirdiğinden; Nazım İmar Planı'na Akaryakıt ve Servis İstasyon lejantına LPG lejantının eklenmesi ile Yeşil Alan'ın imar hatlarının güney yönünde büyütülmesi, batı yönünde ise alan dengesini sağlayacak şekilde küçültülerek düzenlenmesi şeklinde **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Altınur AKLAS
Büyükşehir Belediye Başkanı