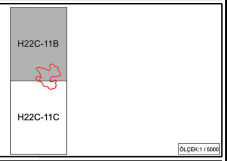
BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,

ALAÇAM MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



Dosya No: PİN:	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... / ..... / ..... Tarih ve ..... Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İA — İBADET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK YAPI)

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- FORMASYON SINIRI
- Ö.A-2 — KÜTLE HAREKETLERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- Ö.A-2.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU (12 m. - 11 m. - 10 m.)
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

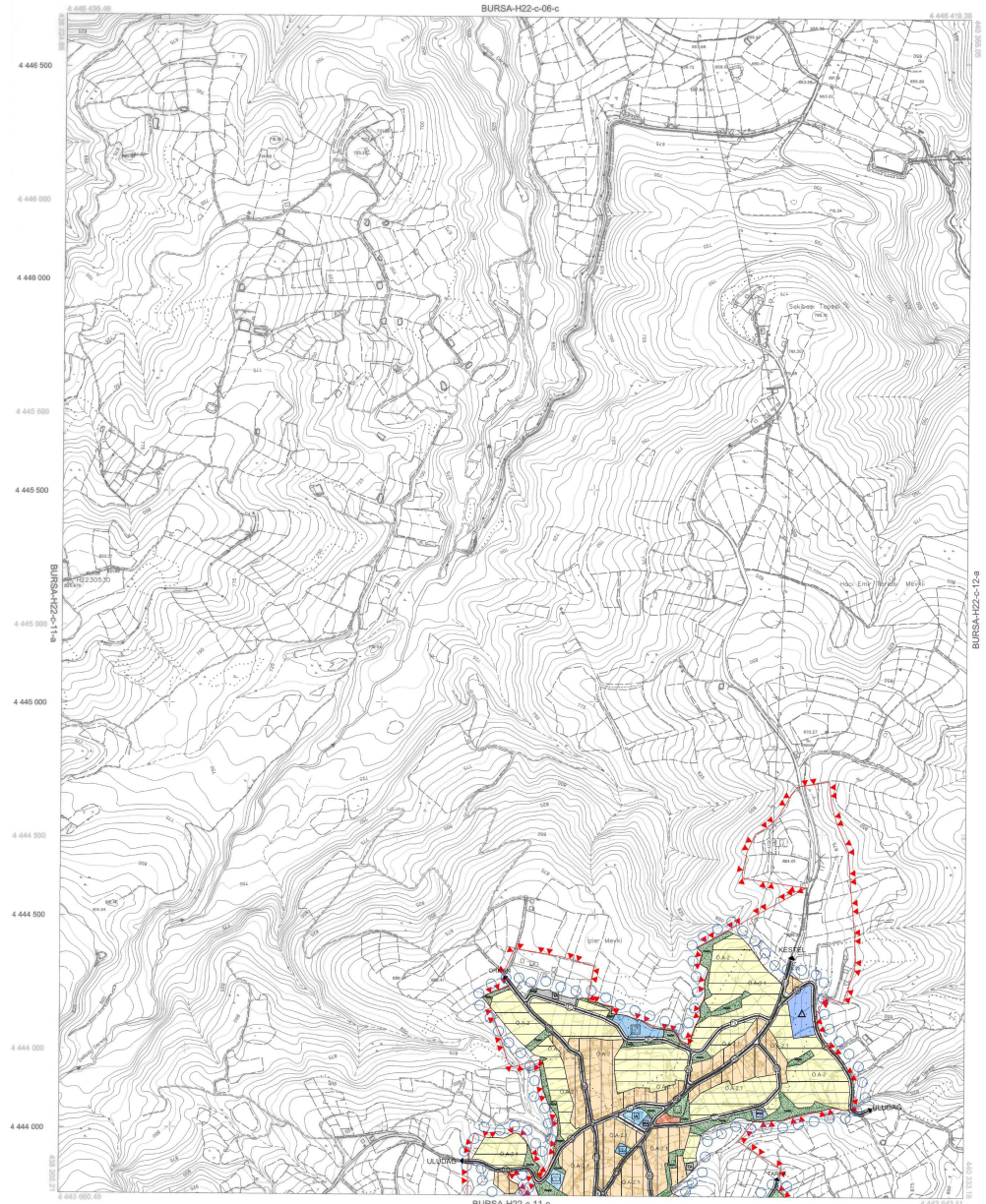
PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.
2. Yerleşme 1. Derece Deprem kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 22.08.2012 tarihinde onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve önerileri bölümünde yer alan hususlar ile Bursa İli, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 10.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas İlave Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve önerileri bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.
4. Orman Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri'ne uyulacaktır.
5. Enerji nakil ve iletim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerde ilgili kurum/kuruluş görüşü alınır.

K

1/5000

BURSA-H22-c-11-b



01				
06				
11	B	C		
16				
21	22	23	24	25

22

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örneklemesi aralıklı sayısal

kamera görüntüleriyle ölçülmüştür.

. Eş Yükseklik eğrileri asası 5 m.' dir.

. Yapılar açık çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda ölçülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= (x) + a Xed50 - b Yed50
YITRF= (y) + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999834464
b= 0.0000685125
Dx= -356.1568883703282
Dy= -29.5311999836441

ITRF 96' dan ED-50' ya Dönüşüm İçin:

XED-50 = (x) + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = (y) + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000665059414
b= -0.0000685111151
Dx= 356.1568883703282
Dy= 29.5311999836441

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

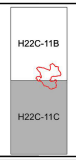
YÜKLENİCİ FIRMA	KONTROL			İNCELEME		
Mesnioğlu Müh. Müş. A.Ş.						
Hasan Yaşar ARSLAYIN	Dr. Öğr. Üyesi Ramazan Y.	M.Emin MULUT	Murat KARAAĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNKAVCI	Ramiz ALTEPE
Proje Müdürü	Müşavir-ZKMMMO. Şub.	Kontrol Müh.	Harita Kart. İş. Mü.	Tezlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü	Büyükşehir Belediye Başkanı

ONAY

BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,

ALAÇAM MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK 1 / 5000

Dosya No:

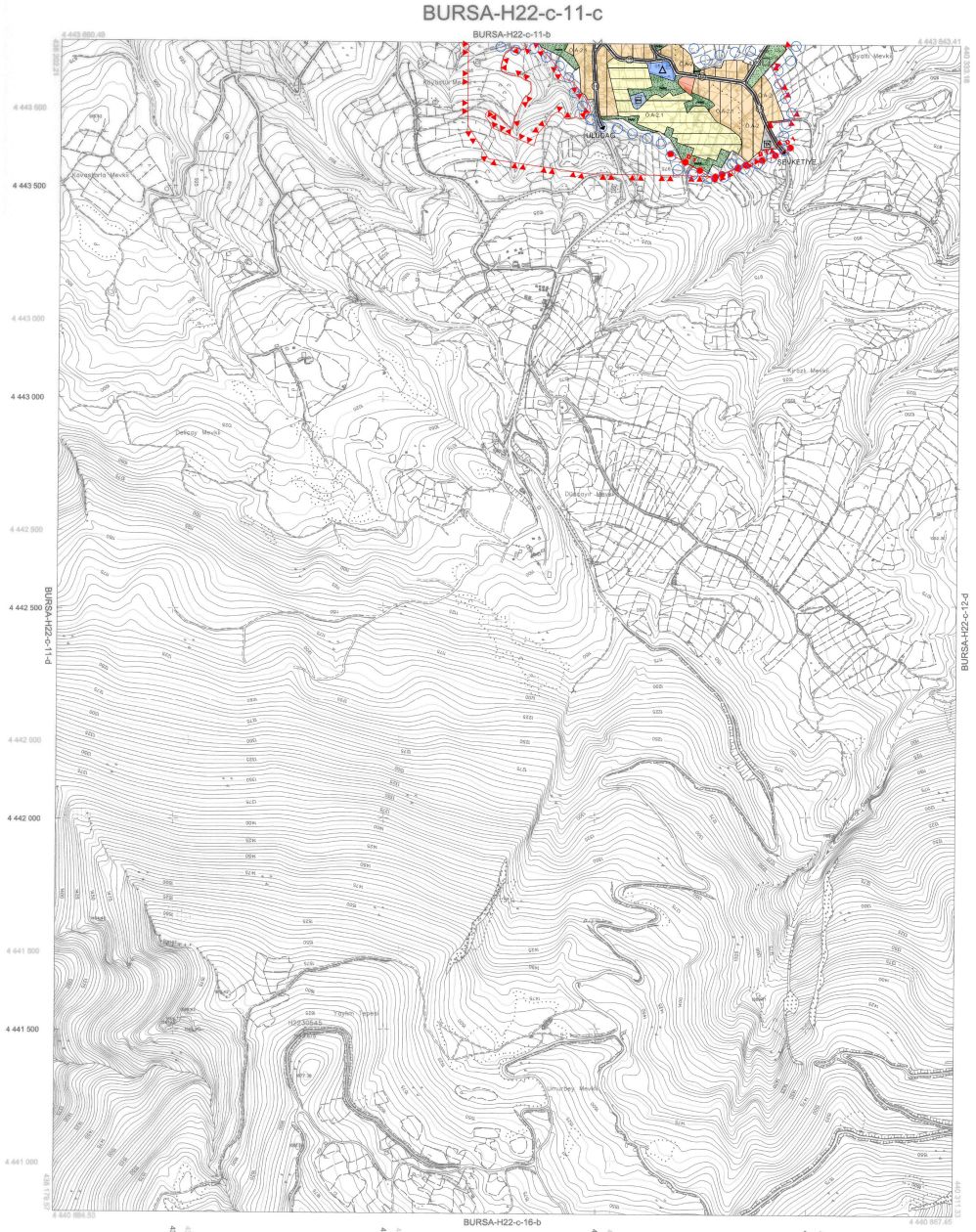
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

..... / ..... / ..... Tarih ve ..... Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



1:5000

. Temmuz 2010 tarihli 10 cm yer örneklemesi azaltılıcı sayısal

kareme göletilkilerinden ölçülmüştür.

. En Yüksekik eğrileri arası 5 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005-5 Epoçlarda ölçülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50 dan ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= y= x Xtd50 -> Ytd50
YITRF= y= x Ytd50 -> Xtd50
x= 0.999993 0864
y= 0.00000151151
tx= -156.1560885350282
ty= -39.5311989983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50= y= x Xitrf -> Yitrf
YED-50= y= x Yitrf -> Xitrf
x= 1.000000 929614
y= -0.00000151151
tx= 156.1560885350282
ty= 39.5311989983641

22

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

24

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak, fotogrametrik yöntemler ilerden bu haritanın yapımında ;

YÜKLENİCİ FİRMA

Mescioğlu Mühh. Müş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARSLAYIN

Proje Müdürü

KONTROL

Ömer Ali KUŞCU

Müşavir-EKO Mühh. Fak.

Uğur AKKAR

Kontrol Mühh.

Murat BOZKAŞOĞLU

Harita Kars. Şb. Müdürü

İNCELEME

Mehmet Sait AYTE

Erdek-İstimlak Şube Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

BUSKİ Genel Müdürü

O N A Y

Recep ÜÇTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı