
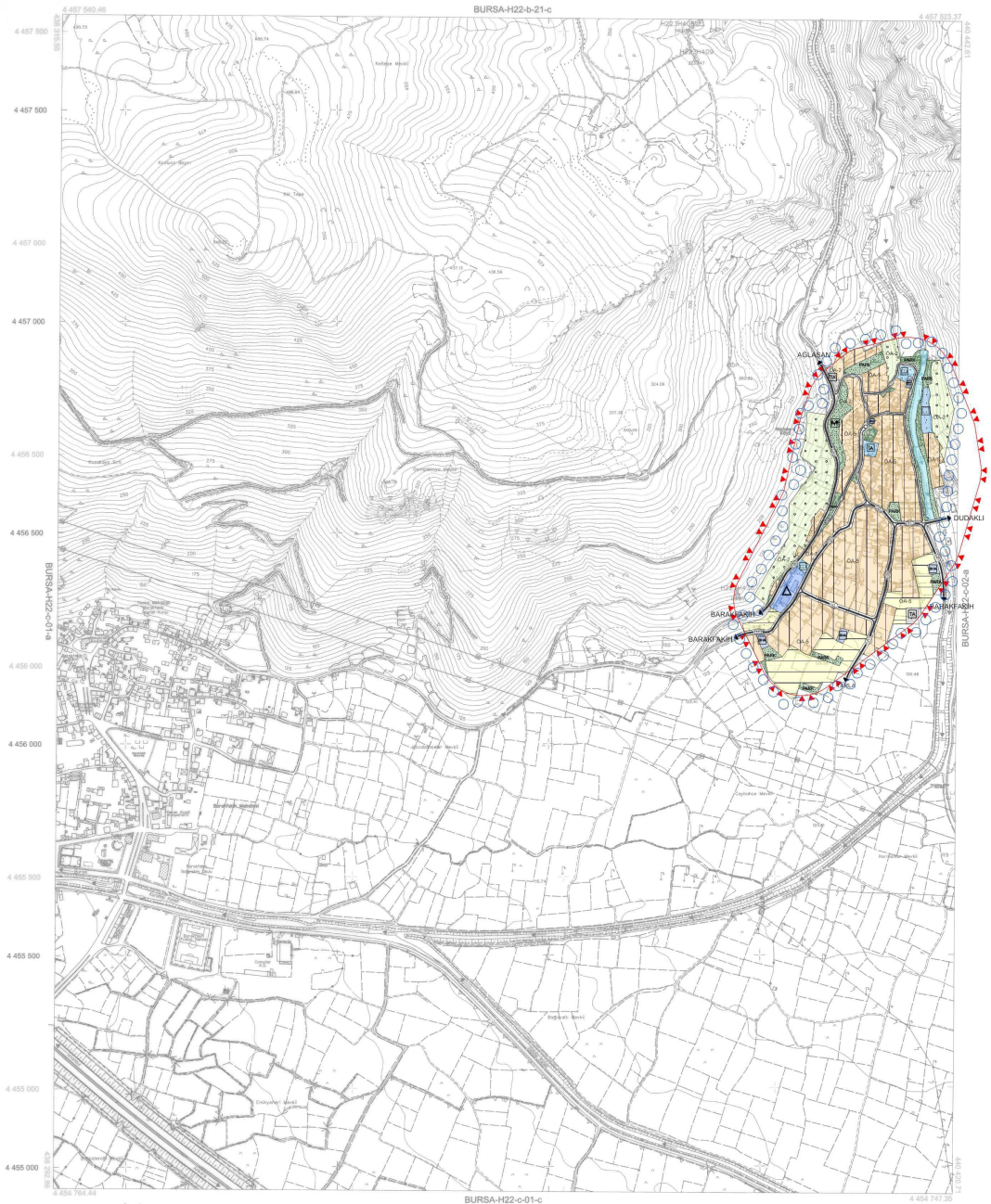


BURSA İLİ, KEŞELİ İLÇESİ, NARLIDERE MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI	
 <p>H22C-01B</p> <p>ÖLÇEK: 1:5000</p>	
<p>Dosya No: _____</p> <p>Proje No: _____</p> <p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin _____ Tarih ve _____ Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.</p> <p>Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı</p>	

<b>GÖSTERİM</b>	
<b>SINIRLAR</b>	<b>AKÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>
PLAN ONAMA SINIRI	PARK VE YEŞİL ALAN
<b>KONUT YERLEŞME ALANLARI</b>	REKREASYON ALANI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI	<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK YAPI)</b>
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI	ÖNEMLİ ALAN SINIRI
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	FORMASYON SINIRI
BELEDİYE HİZMET ALANI	ÖNEMLİ ALAN - 2
<b>KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>	ÖNEMLİ ALAN - 5
EĞİTİM ALANI	KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
SAĞLIK ALANI	TAHHÜT YOLU (11 m. - 10 m. - 7 m.)
KÜLTÜREL TESİS ALANI	TEKNİK ALTYAPI ALANI
İBADET ALANI	SU YÜZEYİ
<b>BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>	
TARIM ALANI	
<b>PLAN HÜKÜMLERİ</b>	
<p>1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.</p> <p>2. Yerleşme 1. Derece Deprem kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine titlikle uyulacaktır.</p> <p>3. Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarihinde onaylanan Narlidere Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.</p> <p>4. Orman Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.</p> <p>5. Enerji nakli ve iletim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerle ilgili kurum/kuruluş görüşü alınır.</p> <p>6. Tarım alanlarında, Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Detaylı İmar Hükümlerine göre uygulanır.</p>	



22				
21	C			
20				
19				
18				
17				
16				
15				
14				
13				
12				
11				
10				
9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

Teknikler 2009 yılında 3194 sayılı İmar Kanunu ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.

Yerleşme 1. Derece Deprem kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine titlikle uyulacaktır.

Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarihinde onaylanan Narlidere Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.

Orman Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Enerji nakli ve iletim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerle ilgili kurum/kuruluş görüşü alınır.

Tarım alanlarında, Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Detaylı İmar Hükümlerine göre uygulanır.

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

YEREL İMAR PLANI

Mersinli M. M. A. S.

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

KONTROL

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

TEKZAR

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000



1:5000

1:5000

1:5000

1:5000