BURSA İLİ, KELES İLÇESİ, CUMA MAHALLESİ,
18 ADA, 8, 9, 11, 12, 13, 17 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I22A10D

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

KÜTAHYA-I22-a-10-d

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

TOPLU KONUT ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

200 k/ha ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (200 Kİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖZEL SAĞLIK ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

İA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

ENERJI ÜRETIM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

U.A-2 JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (U.A-2)

KUZEY
BATI KB KD DOĞU
GB GD
GÜNEY

ÖLÇEK 1/5000

PLAN NOTLARI

1.İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2.KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3.BURSAGAZ'IN 07.07.2022 TARİH VE 2022/3648 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
4.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

22

01				
06				10
11		A		
16				
21	22	23	24	25

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİ

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı
sayısal kamera görüntülerinden ve 2013 yılında yapılan
bütünleme ve revizyon tespitlerinden üretilmiştir.
.Eş Yükseklik eğrileri arası 5 m.' dir.
.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
.ITRF96 Koorcinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
.Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136888330282
ty= -39.531199683641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001511511
tx= 156.136888330282
ty= 39.531199983641

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hüseyin GÜLMEZ	Prof. Dr. Şenol Hakan KUTOĞLU	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
17.11.2013
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı