



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/754

Karar No : 1755

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 566 ada, 4 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021/1733 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 566 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı'nda kalan ancak, parselin bir bölümünün bölge için hazırlanarak onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda yerleşime uygun olmayan alanda kalması nedeniyle; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onay aşamasında olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Yapı Yasaklı Alan' olarak belirlenip 'Park ve Yeşil Alan' olarak planlanan bölgeyle bütünleşecek şekilde, söz konusu alanın 'Yapı Yasaklı Alan' olarak tanımlanıp 'Park ve Yeşil Alan'a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 566 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı"nda kalan ancak, parselin bir bölümünün bölge için hazırlanarak onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda yerleşime uygun olmayan alanda kalması nedeniyle; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onay aşamasında olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yapı Yasaklı Alan" olarak belirlenip "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanan bölgeyle bütünleşecek şekilde, söz konusu alanın "Yapı Yasaklı Alan" olarak tanımlanıp "Park ve Yeşil Alan"a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis I. Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.10.2021  
  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı