



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/900-2022/383

Karar No : 834

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11584 ada, 8 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değışikliğı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"13.06.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 782 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşölmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 tarih ve 2107 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11584 ada, 8 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değışiklik teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından talep edilen, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı'nda 'Ticaret+Konut Alanı'nda (E=2.00, Yençok=8 kat)' kalan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11584 ada, 8 numaralı parselin 'Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Yağmursuyu Altyapı Koridoru)' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değışikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliğı/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşölməsi sonucunda; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından talep edilen, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret+Konut Alanı"nda (E=2.00, Yençok=8 kat)" kalan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11584 ada, 8 numaralı parselin "Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Yağmursuyu Altyapı Koridoru)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değışikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliğı ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı
23.06.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye