BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,
2089 ADA 14 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Yençok=.....m — YAPI YÜKSEKLİĞİ
- E= — EMSAL
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI

KUZEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1-) Riskli yapı serhi alındığından dolayı Cevre ve Sehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2-) Zemin ve 1.kat ticaret üst katlar konut alanı olarak kullanılacaktır.
3-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiştir. İlave verilen emsal miktarının tamamı (E:0.20) "Ticaret Alanı" olarak kullanılacağından ilave donatı alanı ayrılmamıştır.
4-) Emsale konu inşaat alanının % 37.5'i ticaret, %62.5'i konut alanı olarak kullanılacaktır.

BURSA-H21-c-05-c-1-b

BURSA-H21-c-05-b-4-c

BURSA-H21-c-05-c-1-a

BURSA-H21-c-05-c-2-a

BURSA-H21-c-05-c-1-c

4 455 086.88 — 4 455 080.81 — 413 286.52 — 413 818.51 — 4 454 392.85 — 4 454 386.78 — 413 278.55 — 413 810.59

413 300 — 413 300 — 413 400 — 413 400 — 413 500 — 413 500 — 413 600 — 413 600 — 413 700 — 413 700 — 413 800

BURSA-H21-c-05-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYTAÇ	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü
Proje Müdürü					

ONAMA 21/12/2009
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı