



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/821,2018/892
2021/529
Karar No : 1313

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7520
ada, 1,5,6 parseller ve Batısına İlişkin 1/25000
ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/166 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1256 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 587 sayılı Kararı ile onaylı Bursa Büyükşehir Belediyesi Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Sağlık Tesisleri Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı ve Spor Tesis Alanı' olarak planlanmıştır. Ancak Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 30.12.2020 tarih ve 2019/608 E., 2020/1251 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup alana ilişkin yürürlükte 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bursa Valiliği, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün, 06.08.2021 tarih ve 1463261 sayılı yazısı ile bahse konu alanda 'Engelsiz Yaşam, Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi' yapılması amacıyla Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7520 ada, 1,5,6 parseller ve Batısının 'Sağlık Alanı', 'Sosyal Tesis Alanı', 'Rekreasyon Alanı' ve 'Spor Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; “Engelsiz Yaşam, Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi” yapılması amacıyla Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7520 ada, 1,5,6 parseller ve Batısının “Sağlık Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Rekreasyon Alanı” ve “Spor Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.10.2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı