



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 988

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"21.07.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 937 sayılı kararıyla Temmuz Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2022 tarih 746 sayı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsellere ilişkin daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1415 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yürütmesi durdurulan Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2021/858 Esas ve 29.04.2022 tarihli Kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parseller; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1415 sayılı Kararı öncesinde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda '350 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanında' kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1415 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Belediye Hizmet Alanına' alındığı tespit edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1415 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2021/858 Esas ve 29.04.2022 tarihli Kararı ile yapılmak istenen aile sağlık merkezi ve etkinlik alanının iki ayrı fonksiyon olarak gösterilmesi gerektiği ve hazırlanan sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun yetersiz olduğu gerekçeleri ile yürütmesinin durdurulduğu dolayısı ile söz konusu parsellerin yürürlükte Nazım İmar Planı'nın bulunmadığı görülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsellerin 'Sağlık Alanı ve Park ve Yeşil Alan' olarak tanımlandığı, 'Park ve Yeşil Alan kullanımında alt ölçek Planlarda etkinlik ve meydan düzenlemesi yapılabilir.' Plan hükmünün eklendiği şekliyle Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2021/858 Esas ve 29.04.2022 tarihli Yürütmeyi Durdurma Kararının gerekçelerini kaldırarak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

*(Handwritten signatures)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 988

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsellerin “Sağlık Alanı ve Park ve Yeşil Alan” olarak tanımlandığı, “Park ve Yeşil Alan kullanımında alt ölçek Planlarda etkinlik ve meydan düzenlemesi yapılabilir.” Plan hükmünün eklendiği şekliyle Bursa 3. İdare Mahkemesi’nin 2021/858 Esas ve 29.04.2022 tarihli Yürütmeyi Durdurma Kararının gerekçelerini kaldırarak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif KOÇ  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye