



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/204

Karar No : 742

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi içerisinde yer alan Aktopraklık Höyük Açık Hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarih ve 370 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 28.04.2017 tarih ve 6936 sayılı kararı kapsamında 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları doğrultusunda;

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi içerisinde yer alan Aktopraklık Höyük Açık Hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda,

- 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının işlenmesi,
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın işlenerek bu alanda bulunan, 168 ada, 2 parsel, 254 ada, 3 parsel, 254 ada, 4 parselin bir kısmı, 168 ada, 5 parsel, 168 ada, 6 parselin bir kısmı 'Kültürel Tesis Alanı' olarak tanımlanmasının, **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi içerisinde yer alan Aktopraklık Höyük Açık Hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda,

- 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının işlenmesi
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın işlenerek bu alanda bulunan, 168 ada, 2 parsel, 254 ada, 3 parsel, 254 ada, 4 parselin bir kısmı, 168 ada, 5 parsel, 168 ada, 6 parselin bir kısmı 'Kültürel Tesis Alanı' olarak tanımlanmasının, **uygun olduğuna,**

'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi içerisinde yer alan Aktopraklık Höyük Açık Hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda,

- 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının işlenmesi,
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın işlenerek bu alanda bulunan, 168 ada, 2 parsel, 254 ada, 3 parsel, 254 ada, 4 parselin bir kısmı, 168 ada, 5 parsel, 168 ada, 6 parselin bir kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanmasının BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna,**

7



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/204

Karar No : 742

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi içerisinde yer alan Aktopraklık Höyük Açık Hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

-2-

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi içerisinde yer alan Aktopraklık Höyük Açık Hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda,

- 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının işlenmesi
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın işlenerek bu alanda bulunan, 168 ada, 2 parsel, 254 ada, 3 parsel, 254 ada, 4 parselin bir kısmı, 168 ada, 5 parsel, 168 ada, 6 parselin bir kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanmasının "BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.06/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı