



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/876-877

Karar No : 2697

Özeti : Gürsu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 154 ada, 1 parsel Sağlık Tesisi Alanı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/65 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"Raporda;

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2177-2178 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Gürsu Belediyesi'nin talebi ile onaylı Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı' olan Gürsu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 154 ada, 1 parselin 'Sağlık Tesisi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı' olan parselin 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak düzenlenmesi ve E=3.00, Yençok=10.50 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talep edildiği görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 154 ada, 1 parselde E=3.00 ibaresinin iptal edilerek yapı nizamının B-3 olarak belirlenmesi ile Yençok=10.50 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğuna, 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden; 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 154 ada, 1 parselin "Sağlık Tesisi Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 154 ada, 1 parselde E=3.00 ibaresinin iptal edilerek yapı nizamının B-3 olarak belirlenmesi ile Yençok=10.50 metre olarak düzenlenmesinin "BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile **uygun olduğuna,**

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red –63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

