

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

Planlama Alanının Kapsamı:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı Bursa İli, Gürsu İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, H22D-04C-2D pafta, 154 ada, 1 parselde kayıtlı 690m² yüzölçümündeki taşınmazı kapsamaktadır.

Alanın Konumu:

Plan tadilatı hazırlanan alan Gürsu yerleşim alanı içinde, kent merkezinde, Atatürk - Caddesi ile Gürsoy Caddesinin kesiştiği köşede yer almaktadır. Parselin üzeri boştur. Çevresinde 3- 4 katlı konut ve ticaret kullanımlı binalar mevcuttur.



Planlamanın Amacı:

Gürsu Belediyesi bu alana yakın konumda olan 6081 nolu parseldeki mevcut Sağlık Tesisi binalarının hasarlı ve depreme dayanıklı olmadığı tespit edilmesi nedeniyle mülkiyeti Belediye'ye ait olan söz konusu 154 ada, 1 parselde yeni Sağlık Tesisinin inşa edilmesi amacıyla alanın "Sağlık Alanı" olarak planlanmasını talep etmiştir.

Mevcut Plan Durumu:

Plan tadilatı hazırlanan 154 ada, 1 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanmış bulunmaktadır.



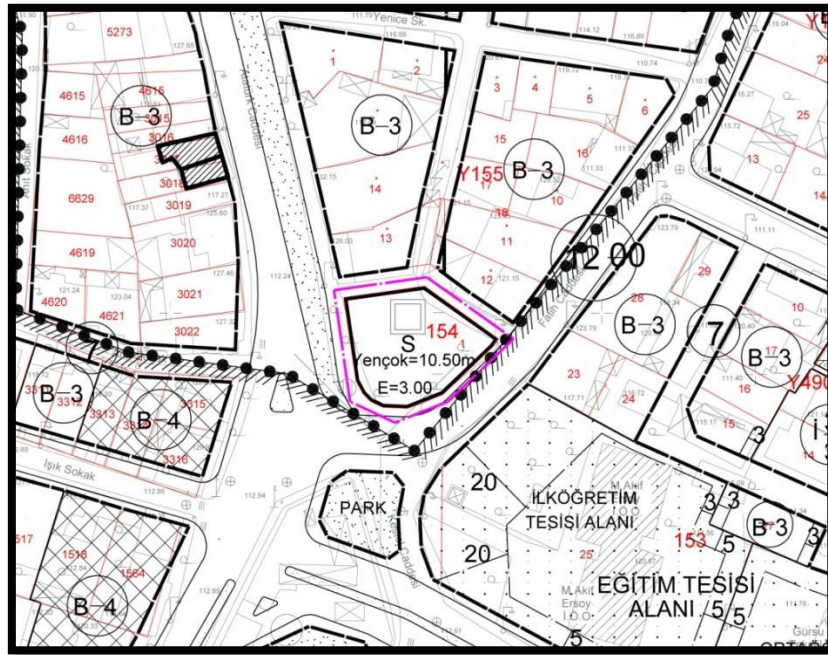
1/1000 ölçekli mevcut plan durumu

Alanın Mülkiyeti:

Yüzölçümü 690 m² olan 154 ada, 1 parselin mülkiyeti Gürsu Belediyesine aittir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı tadilatı ile 154 ada, 1 nolu parsel "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmıştır.



1/1000 ölçekli öneri plan durumu



Planlanan Sağlık Tesisi Alanı 690m²'dir.

Yapılan plan tadilatı ilgili Kurumların talepleri doğrultusunda hazırlandığından sosyal donatı alanlarını artırıcı nitelik taşıdığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.