



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/784,1078

Karar No : 2854

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2016 tarih ve 1991 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4 - 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/206 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2618 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazları incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2016 tarih ve 1991 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4-5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının uygun olmadığına,

DSİ 1.Bölge Müdürlüğü ve BUSKİ Genel Müdürlüğü'nden alınan görüş yazılarında 3317 ve 3318 adalar arasında kalan 2943 ada, 1 parselde kanal olarak DSİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı Ayafatma Deresi'nin korunması gerektiği belirtilmiştir. Askı itirazları ve görüş yazıları dikkate alınarak, 3317 ve 3318 adalar arasında kalan kanalın 'Pasif Yeşil Alan'a alınması ve 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4-5 parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınması şeklinde değiştirilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2016 tarih ve 1991 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4-5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına,**

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ve 3318 adalar arasında kalan kanalın "Pasif Yeşil Alan"a alınması ve 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4-5 parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınması şeklinde değiştirilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 74 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

