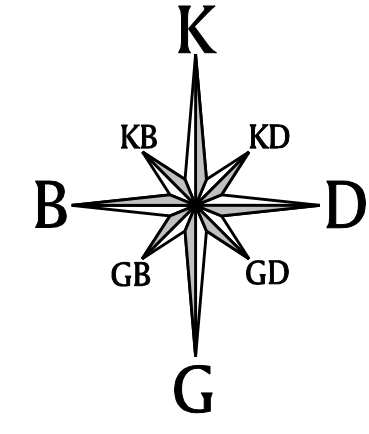


01				
06				
11	A			
16				
22	22	23	24	25

BURSA
(ORHANELİ)
I22-a-21-a

BURSA İLİ ORHANELİ İLÇESİ MERKEZ DEMİRCİ MH.
I22A21A1A PAFTA 592 PARSEL
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK : 1/5000

PLAN NOTLARI

1. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI, PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
2. ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALT YAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEYEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
3. YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
4. SİCİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPILANMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN YAPILAR ARASINDAKİ MESAFELER EN AZ 10 MT OLACAKTIR.
6. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. BİNALARA KOT, BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR. KOT FARKINDAN KATI KAZANILAMAZ.
8. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ARAZİNİN TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP, YAPI EMSALİNE DAHİL DEĞİLDİR.
9. YAPILACAK OLAN TESİSLERİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
10. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ 8. MADDESİ GEREĞİNCE İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞLERİ ALINACAK, ALINAN GÖRÜŞLERE İLİŞKİN SONUÇLAR PLAN ÜZERİNE VE NOTLARA YANSITILACAKTIR.
11. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILAN ALAN İÇERİSİNDE VARSA RUHSATA TABİİ OLAN TESİSLERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALMADAN FAALİYETE BAŞLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
12. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR....
13. Söz Konusu Tesisler/Tesis Alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez.

MÜT: HİMAKİ HRT. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
DEMİRCİ MAHALLESİNDE YAPILACAK GES İŞİNE AİT
EDS9 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ
1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ONAY

16.08/2016

IRFAN AKTÜROĞLU
ORHANELİ
BELEDİYE BAŞKANI



1/5000

MÜT: HİMAKİ HRT. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Geliş COLAK
Harita Mühendisi

Hakan BİL
Fen İşleri Müh. V.

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ