



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/341

Karar No : 2865

Özeti : Bursa İli, Büyükorhan İlçesi, Orhan Mahallesi, 1573 parselin “Enerji Üretim Alanına (Güneş Enerjisi Santrali)” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 28/12/2016 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/217 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22.11.2016 tarih ve 2523 sayılı Kararı ile yeniden değerlendirmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli Büyükorhan İlçesi, Orhan Mahallesi, 1573 parselin ‘Enerji Üretim Alanına (Güneş Enerjisi Santrali)’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Bursa İli, Büyükorhan İlçesi, Orhan Mahallesi, 1573 parselin ‘Enerji Üretim Alanı’na (Güneş Enerjisi Santrali) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen ‘Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez’ hükmünün eklenerek değiştirilerek **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Büyükorhan İlçesi, Orhan Mahallesi, 1573 parselin “Enerji Üretim Alanı”na (Güneş Enerjisi Santrali) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen “Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez” hükmünün eklenerek **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Meclis Başkanı V.
Atilla ODUNCU

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı