



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702, 1100

Karar No : 2858

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/210 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 gün ve 2613 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 gün ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından askı itirazının yapıldığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 gün ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazı kısmen uygun bulunarak 152 ada, 230 parselin kuzeyinin 'Rekreasyon Alanı' olarak, Yönetim Merkezi olarak tanımlı yerin güneyinin ise kısmen 'Belediye Hizmet Alanı'na alındığı şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 gün ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazı kısmen uygun bulunarak 152 ada, 230 parselin kuzeyinin 'Rekreasyon Alanı' olarak, Resmi Kurum (Afet Amaçlı Lojistik Depo) olarak tanımlı yerin güneyinin ise kısmen 'Belediye Hizmet Alanı' (İtfaiye Tesis Alanı)'na alınmasına ve 'Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanacak Projesine Göre Uygulama Yapılır' plan notunun eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 gün ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazı kısmen uygun bulunarak 152 ada, 230 parselin kuzeyinin “Rekreasyon Alanı” olarak, Yönetim Merkezi olarak tanımlı yerin güneyinin ise kısmen “Belediye Hizmet Alanı”na alındığı şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702, 1100

Karar No : 2858

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazı

-2-

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 gün ve 2111 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazı kısmen uygun bulunarak 152 ada, 230 parselin kuzeyinin "Rekreasyon Alanı" olarak, Resmi Kurum (Afet Amaçlı Lojistik Depo) olarak tanımlı yerin güneyinin ise kısmen "Belediye Hizmet Alanı" (İtfaiye Tesis Alanı)'na alınmasına ve "Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanacak Projesine Göre Uygulama Yapılır" plan notunun eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13..10..2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı