



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1120

Karar No : 2863

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yeniceabat Mahallesi Bağlantı Yolunun geometrik standartlarının iyileştirilmesine yönelik önerge ile verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talepleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/215 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"22.12.2016 tarihli yazılı önerge ile Büyükşehir Belediye Meclisi' ne sunulan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2724 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu' na havale edilen dosya incelenmiş,

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İlgili önerge ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 26.12.2016 gün ve 218311 sayılı yazı ekli tasarım projesi doğrultusunda; Yeniceabat Mahallesi'nin güneyinde tanımlı bulunan mevcut planlardaki 12 metrelik bağlantı yolunun geometrik standartlarında iyileştirme yapıldığı, yol eksenindeki yatay kurpların minimize edilerek erişim konforu sağlandığı, yatay kurp oluşturan kısımlardaki yol ekseninin yaklaşık 12 metre kuzeye doğru ötelenerek tarım alanlarından uzaklaştırıldığı ve yerleşmeye daha yakın konumlardan geçiş yapılması ile tarım alanları üzerindeki arazi kullanım tercihlerine yönelik olası olumsuzlukların önlenmeye çalışıldığı, köy yerleşik alanı içerisinden geçerek yerleşmeyi doğu ve batı bölümlerinden söz konusu güzergaha bağlayan hemzemin kavşak noktalarının, yine öngörülen yol eksenine göre yeniden düzenlendiği tespitleri yapılmıştır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 26.12.2016 tarih ve 218311 sayılı yazısı doğrultusunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yeniceabat Mahallesi, muhtelif parseller kapsamındaki Yeniceabat bağlantı yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yeniceabat Mahallesi, muhtelif parseller kapsamındaki Yeniceabat bağlantı yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01.2017
Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı