



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1024

Karar No : 2668

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alemdar ve Gaziakdemir Mahalleri, Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.11.2016** tarih, **2476** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Onaylı 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı'nda kısmen Ticaret Alanı'nda, kısmen Konut Alanı'nda, kısmen Kültürel Tesis Alanı'nda, kısmen Park Alanı'nda kısmen de Otopark ve Yol Alanı'nda kalan ve bir kısmı 3. Derece Doğal Sit Alanı içinde bulunan Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'nda sağlık turizmüne hizmet edecek nitelikte Termal Kür Merkezlerinin yer alabilmesi amacıyla ‘Termal Turizm Alanı-Kür merkezi’ olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı Revizyonunun ve Plan Açıklama Raporunun **uygun olduğuna,**

Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan alanların 2863 sayılı Kanun ve 644 sayılı KHK kapsamında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Doğal Sit Alanı sınırları dışında kalan alanların ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı'nda kısmen Ticaret Alanı'nda, kısmen Konut Alanı'nda, kısmen Kültürel Tesis Alanı'nda, kısmen Park Alanı'nda kısmen de Otopark ve Yol Alanı'nda kalan ve bir kısmı 3. Derece Doğal Sit Alanı içinde bulunan Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'nda sağlık turizmüne hizmet edecek nitelikte Termal Kür Merkezlerinin yer alabilmesi amacıyla “Termal Turizm Alanı-Kür merkezi” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı Revizyonunun ve Plan Açıklama Raporunun **uygun olduğuna,**

Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan alanların 2863 sayılı Kanun ve 644 sayılı KHK kapsamında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesine,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1024

Karar No : 2668

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alemdar ve Gaziakdemir Mahalleri, Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Doğal Sit Alanı sınırları dışında kalan alanların ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.6.1/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı