



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/974

Karar No : 2667

Özeti : Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4543 ada, 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih ve 2411 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4543 ada, 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı'nda 'Konut Alanı'nda kalan 4543 ada, 9 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ve 'Mevcut Yapıda Riskli Yapı Kararı Alınması durumunda 0.50 emsal artışı yapılarak, emsal=1,75 olarak kullanılacaktır' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu- Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı'nda "Konut Alanı"nda kalan Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4543 ada, 9 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ve "Mevcut Yapıda Riskli Yapı Kararı Alınması durumunda 0.50 emsal artışı yapılarak, emsal=1,75 olarak kullanılacaktır" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu- Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 9 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 73 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı