



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/508

Karar No : 2666

Özeti : Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi,
4543 ada, 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2081 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4543 ada, 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 450 kişi/ha 'Konut Alanı'nda kalan 4543 ada, 9 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 450 kişi/ha "Konut Alanı"nda kalan Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4543 ada, 9 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı