



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/432, 1081

Karar No : 2861

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1853 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/213 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2627 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1853 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin 'Turizm-Ticaret- Konut (TİCTK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan askı itirazı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; Mülk sahibinden görüş alınmadığı belirtilen alanın mülkiyetinin Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait olması ve söz konusu plan değişikliklerinin ilgililere uygun olarak hazırlanması, donatıların kendi içerisinde çözümlenecek olması nedeniyle; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 1852 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin 'Turizm- Ticaret- Konut (TİCTK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan **askı itirazının uygun olmadığına;** söz konusu alanın çevresiyle uyum sağlaması amacıyla yapılaşma koşulunun TAKS=Serbest, E:0,90'dan, E=0,40, Yençok=12,50 olması **şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülk sahibinden görüş alınmadığı belirtilen alanın mülkiyetinin Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait olması ve söz konusu plan değişikliklerinin ilgililere uygun olarak hazırlanması, donatıların kendi içerisinde çözümlenecek olması nedeniyle; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 1852 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin 'Turizm- Ticaret- Konut (TİCTK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan **askı itirazının uygun olmadığına;** söz konusu alanın çevresiyle uyum sağlaması amacıyla yapılaşma koşulunun TAKS=Serbest, E:0,90'dan, E=0,40, Yençok=12,50 olması **şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/432, 1081

Karar No : 2861

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1853 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı itirazı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red -DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı