



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1150

Karar No : 2859

Özeti : Mudanya İlçesi, Güzelyalı Siteler Mahallesi, H21b14d3d pafta, 1937 ada, 4 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/211 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2754 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında 'Tali İş Merkezi'nde, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 'T1: Mevcut plandaki yapılaşma emsali aşılmamak kaydı ile plan üzerinde işaretlenen bina kütlesi esas alınacaktır.' Plan notlu Ticaret Alanı'nda kalan; Mudanya İlçesi, Güzelyalı Siteler Mahallesi, H21b14d3d pafta, 1937 ada, 4 sayılı parselin; 'bu bina kütlesinde kat adedi değiştirilmemek kaydıyla yükseklik Yençok=17.65 m. olacaktır. Subasman kotu + 1.41, 0.00 kotu 24.64 m olarak düzenlenecektir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; Mudanya İlçesi, Güzelyalı Siteler Mahallesi, H21b14d3d pafta, 1937 ada, 4 sayılı parsel ile ilişkin 'Subasman kotu +1.41, Yençok=17.65m olacaktır.' Plan notunun ilave olması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Güzelyalı Siteler Mahallesi, H21b14d3d pafta, 1937 ada, 4 sayılı parsel ile ilişkin "Subasman kotu +1.41, Yençok=17.65m olacaktır." Plan notunun ilave olması şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red- 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı