



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/628

Karar No : 2691

Özeti : Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 105 ada, 1 sayılı parsel ve H21b24a pafta, 1541 sayılı parselin batısında bulunan Park Terk Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan 1541 sayılı parselin batısında bulunan Park Terk Alanı'nın 50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'na alınması, parsel malikine ait onaylı planda Konut Alanı'nda kalan 105 ada, 1 sayılı parselin ise Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiştir;

**Yapılan inceleme sonucunda;** Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 105 ada, 1 sayılı parselde bulunan Konut Alanı ile ve H21b24a pafta, 1541 sayılı parselin batısında bulunan Park ve Dinlenme Alanı'nın takasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; “Terkin bedelsiz yapılması şartıyla” şeklinde düzeltilerek;

Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 105 ada, 1 sayılı parselde bulunan Konut Alanı ile ve H21b24a pafta, 1541 sayılı parselin batısında bulunan Park ve Dinlenme Alanı'nın takasına ilişkin Yeşil Alan terkinin bedelsiz yapılması plan notu ilavesi ile 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

12.6.2017  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı