



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1130

Karar No : 2849

Özeti : Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselde yer alan Hal Alanı ve çevresine ilişkin 1/25000 – 1/5000 – 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/201 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2734 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselde yer alan 'Hal Alanı' ve çevresine ilişkin 1/25000–1/5000–1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri incelenmiş olup,

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin toptan 'Ticaret Alanı'ndan kısmen 'Ticaret Alanı'na alınmasına yönelik 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin 'Hal Alanı'ndan kısmen 'Ticaret Alanı' ve kısmen 24 metrelik yola alınması ve parsel güneybatısında yer alan Kültürel Tesis Alanı'nın 'Katı Atık Tesisler Alanı'na alınarak bu alan içerisinde 24 metrelik yol geçirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin 'Hal Alanı'ndan kısmen 'Ticaret Alanı'na ve kısmen 24 metrelik yola alınması, parsel güneybatısında yer alan 'Katı Atık Bertaraf Tesisler Alanı'nın içerisinde 24 metrelik yol geçirilmesi, 3307 parselde önerilen 'Ticaret Alanı' için yapılaşma koşullarının E: 1,00 Y.ençok: 15,50 metre olarak belirlenmesi ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bursa Hali Uygulama İmar Planı hükümlerinden 'Bursa Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak olan uygulama projesine göre düzenleme yapılacaktır' ifadesinin kaldırılarak bunun yerine 'Hal Alanı'nda Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylı uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır' plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin toptan “Ticaret Alanı”ndan kısmen “Ticaret Alanı”na alınmasına yönelik 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin “Hal Alanı”ndan kısmen “Ticaret Alanı” ve kısmen 24 metrelik yola alınması ve parsel güneybatısında yer alan “Kültürel Tesis Alanı”nın “Katı Atık Tesisler Alanı”na alınarak bu alan içerisinde 24 metrelik yol geçirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin “Hal Alanı”ndan kısmen “Ticaret Alanı”na ve kısmen 24 metrelik yola alınması, parsel güneybatısında yer alan “Katı Atık Bertaraf Tesisler Alanı”nın içerisinde 24 metrelik yol geçirilmesi, 3307 parselde önerilen “Ticaret Alanı” için yapılaşma koşullarının E: 1,00 Y.ençok: 15,50 metre olarak belirlenmesi ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bursa Hali Uygulama İmar Planı hükümlerinden “Bursa Büyükşehir Belediyesi”nce hazırlanacak olan uygulama projesine göre düzenleme yapılacaktır” ifadesinin kaldırılarak bunun yerine “Hal Alanı”nda Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce onaylı uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır” plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1130

Karar No : 2849

Özeti : Nilüfer İlçesi, Yolcatı Mahallesi, 3307 parselde yer alan Hal Alanı ve çevresine ilişkin 1/25000 – 1/5000 – 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01.2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı