



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1126

Karar No : 2843

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, H22a22a ve H22a22d paftalar, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/195 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2730 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, H22a22a ve H22a22d paftalar, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479 adalara ilişkin; ‘Sınırları belirlenen alan bütününde 18. Madde uygulaması yapılacak olup, Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamu Ortaklık Payı oranı toplamı %50 dir. Kamu Ortaklık Payı Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenecektir.’ plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğu**na,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, H22a22a ve H22a22d paftalar, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479 adalara ilişkin; “Sınırları belirlenen alan bütününde 18. Madde uygulaması yapılacak olup, Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamu Ortaklık Payı oranı toplamı %50'dir. Kamu Ortaklık Payı Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenecektir.” plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğu**na,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ODUNC

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10.2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı