



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/728

Karar No : 2838

Özeti : Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, H21b24b pafta, 7612 ada, 8 sayılı parselle ilişkin Mudanya Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/190 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1789 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, H21b24b Pafta, 7612 ada, 8 sayılı parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, H21b24b Pafta, 7612 ada, 8 sayılı parselin 'Ticaret Alanı'na alınması şeklinde hazırlanan Mudanya Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, H21b24b Pafta, 7612 ada, 8 sayılı parselin "Ticaret Alanı"na alınması şeklinde hazırlanan Mudanya Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13...10/1/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı