



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/728

Karar No : 2856

Özeti : Gemlik İlçesi, Küçükkumla mahallesi, 441 ada, 6 parselin "Konut ve Ticaret Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/208 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2016/2107 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na tekrar değerlendirilmek üzere havale edilen talep dosyasında;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, 441 ada, 6 parselin 'Konut ve Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı'nda "450 kişi/ha yoğunluklu Mevcut Konut Alanı"nda kalan Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, 441 ada, 6 parselin 'Konut ve Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı'nda "450 kişi/ha yoğunluklu Mevcut Konut Alanı"nda kalan Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, 441 ada, 6 parselin "Konut ve Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı