



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/883

Karar No : 2678

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1405 ada, 1
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar
Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.11.2016** tarih ve **2334** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.65 Yençok:15.50 m. kat Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin E: 2.30 Yençok: Serbest Ticaret+Konut Alanı'na alınması, Otopark, Park, Trafo Alanı'nın yeniden düzenlenmesi ve ‘1- Giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 2-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18.madde uygulaması yapılacaktır. 3-Bodrum katların %50'si emsale dahil değildir. Görünmeyen bodrum katlar emsale dahil değildir. 4- Subasman kotu 3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5-Balkon alanı kat alanının %20'sini geçemez, çatı arası emsale dahil değildir.’ şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan üzerine E: 1.65, Yençok:15.50 m. olarak belirtilmesi ve plan notlarının ‘1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.15 Yençok:27.50 m. TAKS:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18. madde uygulaması yapılacaktır. Plan onama sınırı 18. madde onama sınırındır. 3-Subasman kotu 3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.’ şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1405 ada, 1 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Plan üzerine E: 1.65, Yençok:15.50 m. olarak belirtilmesi ve plan notlarının “1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/883

Karar No : 2678

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1405 ada, 1
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar
Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

durumunda E:2.15 Yençok:27.50 m. TAKS:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18. madde uygulaması yapılacaktır. Plan onama sınırı 18. madde onama sınırındır. 3-Subasman kotu 3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı