



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1009

Karar No : 2520

Özeti : Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 183 ada, 43,44,45 ve 46 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 inci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/215 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 gün ve 2456 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

Onaylı Nazım İmar Planında 300 kişi/ha. yoğunluklu ‘Konut Alanı’nda kalan Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 183 ada, 43, 44, 45 ve 46 nolu parsellerin ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında 300 kişi/ha. yoğunluklu “Konut Alanı”nda kalan Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 183 ada, 43, 44, 45 ve 46 nolu parsellerin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I.Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

OS./12/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı