



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/577

Karar No : 2352

Özeti: Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, 530 ada, 1 ve 10 parsel, 304 ada, 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı"na alınması ve Yeni Mahalle, 971 ada, 3 parselin "Belediye Hizmet Alanı"ndan çıkarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.06.2016/1401** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, 530 ada, 1 ve 10 parsel, 304 ada, 2 parselin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınması ve Yeni Mahalle, 697 ada, 1 parsel ve 971 ada, 3 parselin 'Belediye Hizmet Alanı'ndan, '250 kişi/ha yoğunluklu Öneri Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında; 'Tali İş Merkezi Alanı'nda kalan, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 99 ada, 24-25-26-27-28-29-30-31-38-39-40-41-45-47 parsellerin 'Park ve Yeşil Alan'a, Belediye Hizmet Alanı'nda kalan, Yeni Mahalle, 697 ada, 1 parsel ve 971 ada, 3 parsellerin '250 kişi/ha yoğunluklu Öneri Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında; "Tali İş Merkezi Alanı"nda kalan, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 99 ada, 24-25-26-27-28-29-30-31-38-39-40-41-45-47 parsellerin "Park ve Yeşil Alan"a, Belediye Hizmet Alanı'nda kalan, Yeni Mahalle, 697 ada, 1 parsel ve 971 ada, 3 parsellerin "250 kişi/ha yoğunluklu Öneri Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – 72 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/12/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı