



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/755

Karar No : 2351

Özeti: Gemlik Kuzey Gelişme Alanları'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **17.09.2015/1783** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik Kuzey Gelişme Alanlarına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında; seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve donatı alanında kalan bölgede; seyrek yoğunlukta konut alanları, kentsel donatı alanları ve ulaşım bağlantılarının düzenlendiği 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında "50 kişi/ha ve 100 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Yeşil Alanlar, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Dini Tesis Alanı, Sosyal Kültürel Tesisi Alanı'nda kalan bölgede Konut Alanları, Yeşil Alanlar, Ticaret+Konut Alanları, Resmi Kurum Alanları, Ticaret Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Spor Alanları, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanları, Su Deposu Alanı, Otopark Alanları ve Ulaşım Ağının düzenlenmesine ilişkin Kuzey Gelişme Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, plan notları ve açıklama raporunun uygun olduğuna

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında; seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve donatı alanında kalan bölgede; seyrek yoğunlukta konut alanları, kentsel donatı alanları ve ulaşım bağlantılarının düzenlendiği 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında "50 kişi/ha ve 100 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Yeşil Alanlar, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Dini Tesis Alanı, Sosyal Kültürel Tesisi Alanı'nda kalan bölgede Konut Alanları, Yeşil Alanlar, Ticaret+Konut Alanları, Resmi Kurum Alanları, Ticaret Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Spor Alanları, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanları, Su Deposu Alanı, Otopark Alanları ve Ulaşım Ağının düzenlenmesine ilişkin Kuzey Gelişme Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, plan notları ve açıklama raporunun **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.12.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı