

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, H22A09A pafta, 320-321-325 ada muhtelif parselleri kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 5.518 m² büyüklüğündedir.

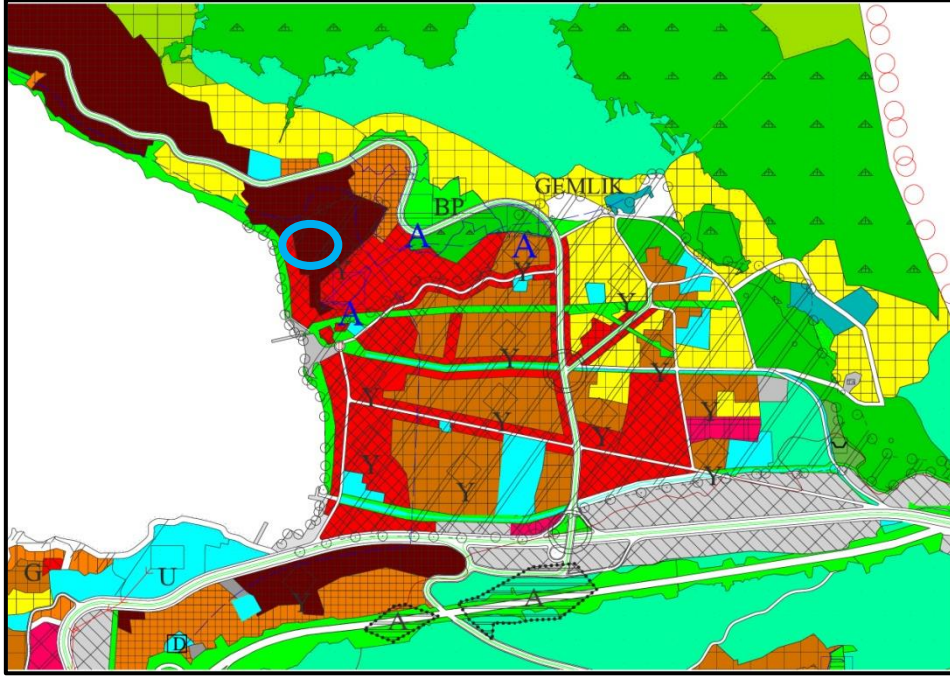
Plan değişikliği hazırlanan parseller konum olarak Mustafa Kemal Atatürk Kordonu Bulvarının 70 metre doğusunda, Atatürk İlköğretim Okulunun kuzeyinde ve Halk Eğitim Merkezinin batısında yer almaktadır. Plan değişikliği hazırlanan alan ve yakın çevresinde yapılaşmalar tamamlanmıştır.



Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

320, 321 ve 325 nolu adalarda ilçenin kültürel ve tarihi değerlerinin sergilenmesi ve turizm potansiyelinin artırılması amacıyla Kültürel Tesis Alanı (Kent Müzesi) olarak düzenlenmesi hedeflenmektedir. 2 nolu cadde ve Paşa Konağı arasındaki bölge müze alanına dönüştürülerek tarihi dokunun ortaya çıkmasını sağlanacaktır. İmar adasının içerisinde bulunan tescilli yapıların çevresiyle birlikte düşünülmesi gerektiğinden bu yapılar aynı zamanda uygulamada sosyal ve kültürel merkez olarak ta kullanılacaktır.

Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu: Plan değişikliği hazırlanan parsel Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoęunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

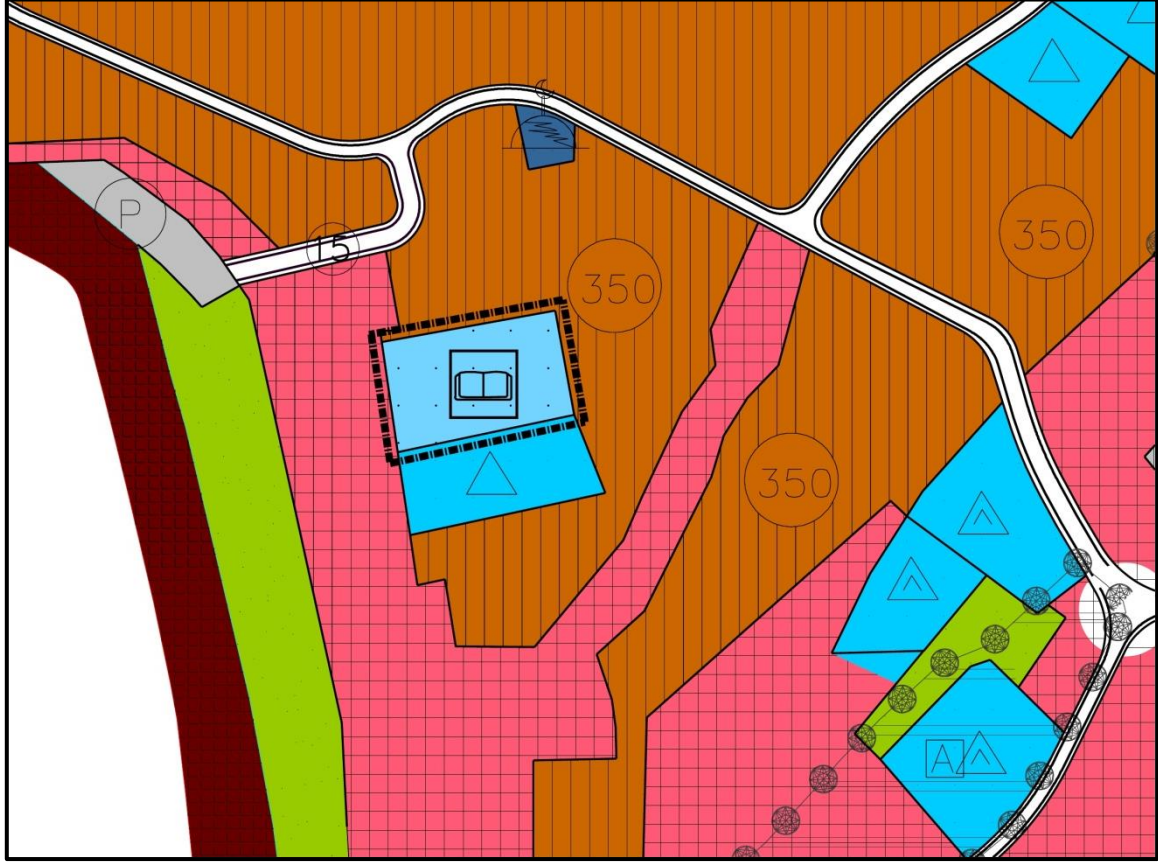
Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu: Plan değişikliği hazırlanan Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoęunlukta (350 ki/ha) Meskun Konut Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Planlama:

Hazırlanan plan değişikliği ile Halitpaşa Mahallesi 320-321-325 ada muhtelif parseller ilçenin kültürel ve tarihi değerlerinin sergilenmesi ve turizm potansiyelinin arttırılması amacıyla Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



neri 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan tadilatı öncesi ve sonrasındaki kullanım alanlarına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONU	ONAYLI		ÖNERİ	
	ALAN(M2)	ORAN(M2)	ALAN(M2)	ORAN(M2)
KONUT ALANI	5.518	100.00%	0	0.00%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	0.00%	5.518	100.00%
TOPLAM ALAN	5.518	100.00%	5.518	100.00%

Plan değişikliği sınırları içerisinde başka herhangi bir düzenleme yapılmamış olup belirtilmeyen hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.