

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi sınırlarında H22D02B4C pafta 2990 ada, 119,121,123,122,118,120 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların maliki (Maliye Hazinesi) tarafından 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değışikliğı yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep üzerine gerekli incelemeler yapılmış ve plan değışikliğı hazırlanmıştır.

KONUM

Plan değışikliğıne konu taşınmazlar, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Söz konusu parseller BİSO Eğitim Kampüsü ve BİLSEM batısında “Eğitim Vadisi”nde yer almaktadır.

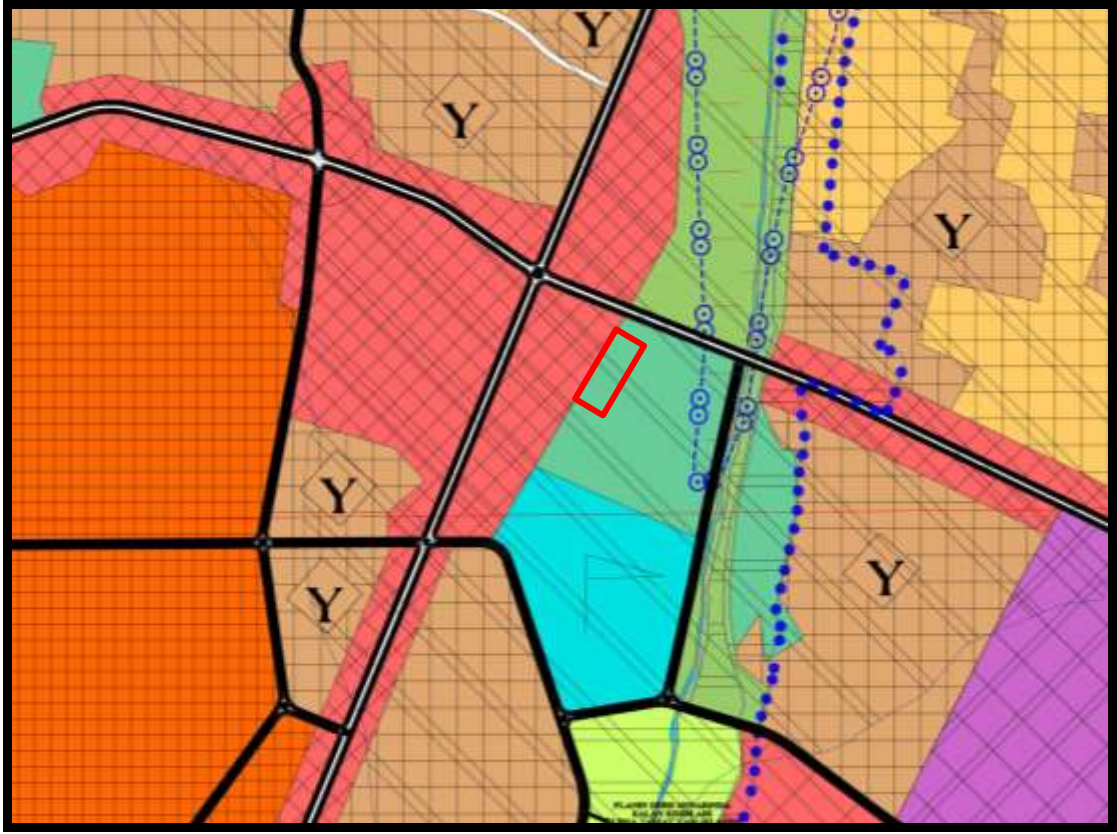




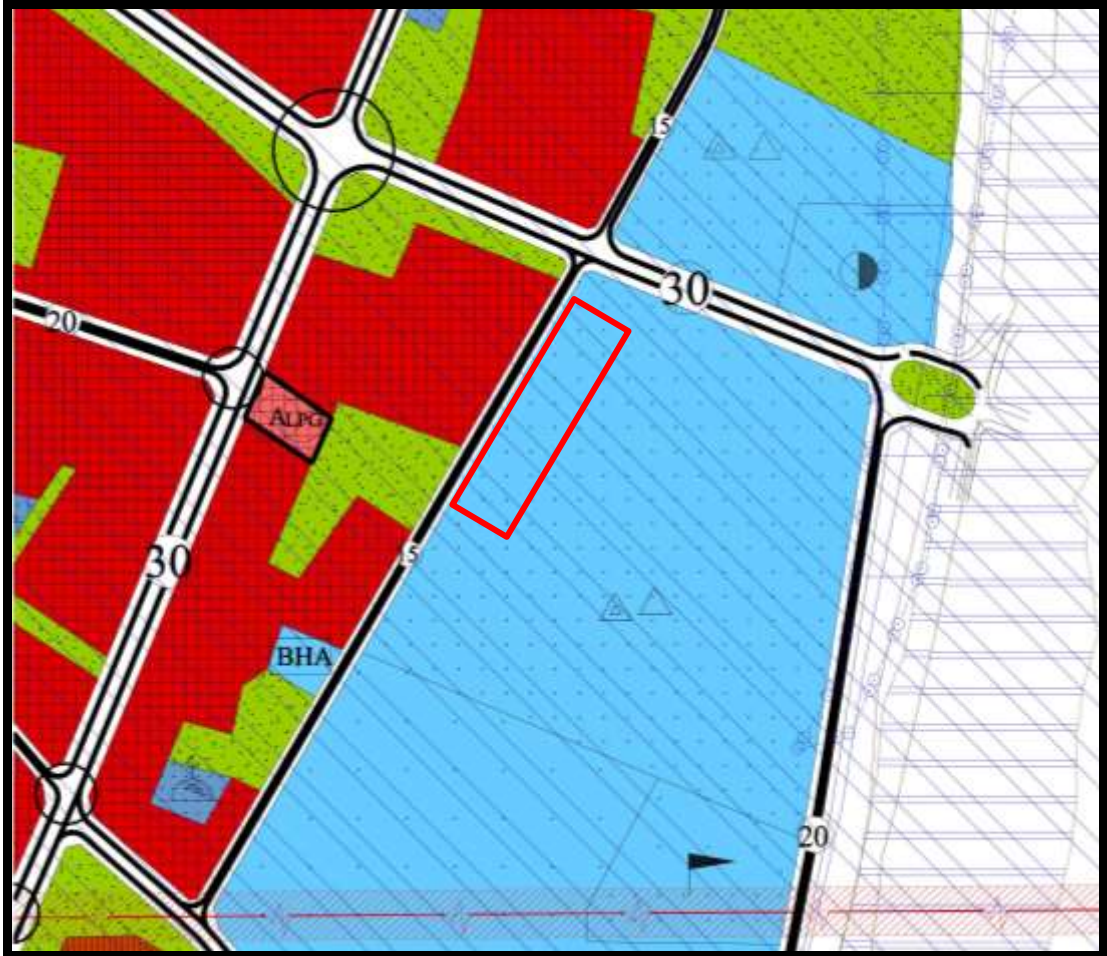
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 119,121,123,122,118,120 parseller;

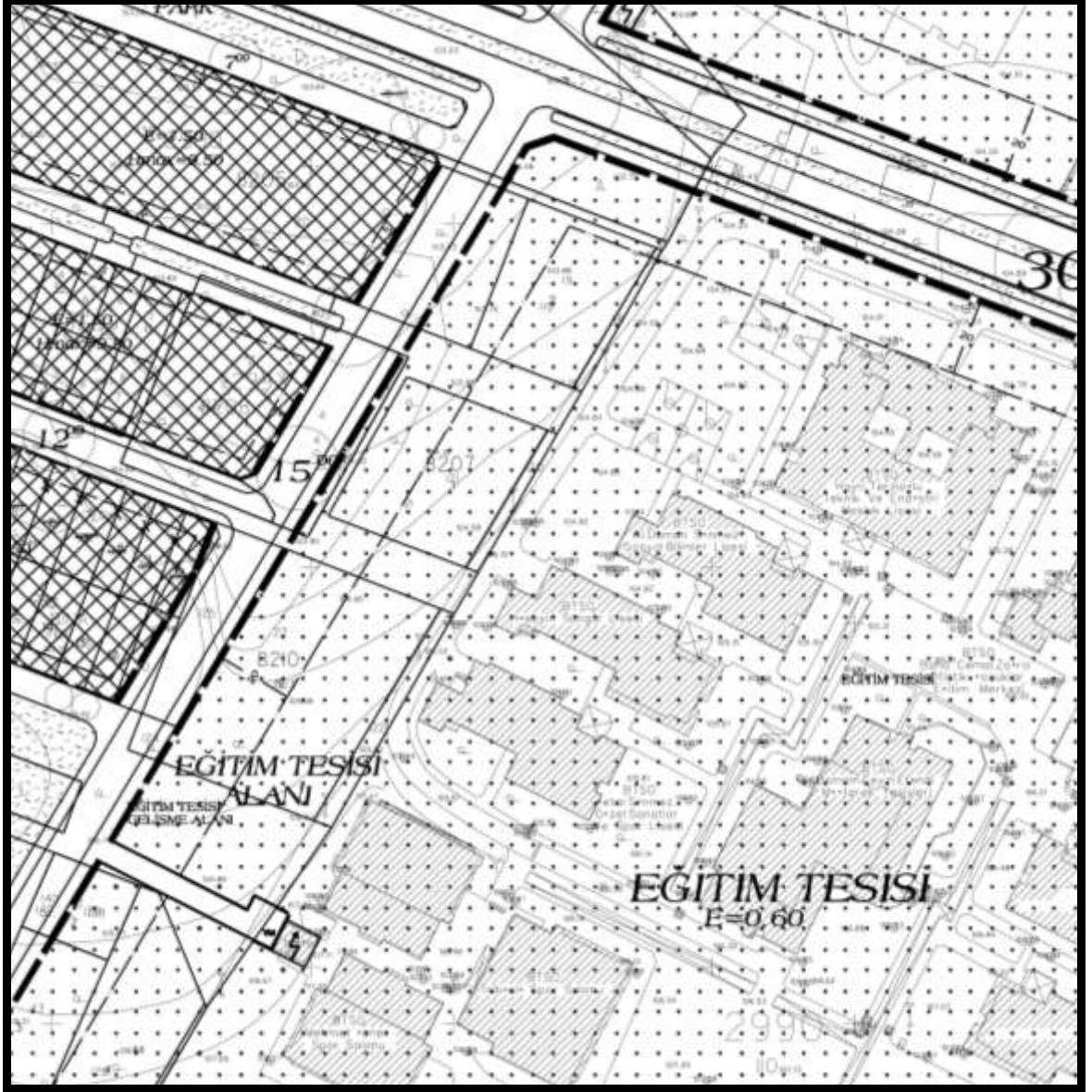
- 1/25000 Ölçekli Bursa Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında **“Kentsel Sosyal Donatı Alanları”** olarak planlıdır.
- 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı’nda **“İlk ve Ortaöğretim Tesisi Alanı”** olarak tanımlanmıştır.
- 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere-Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı’nda **“E=0.60, yollardan 20m. çekme mesafesi yapılaşma koşulu tanımlı, Eğitim Alanı”** olarak planlıdır.



YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25000 ÖLÇEKLİ BURSA MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ NİP ÖRNEĞİ



YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ NAZİM İMAR PLANI ÖRNEĞİ

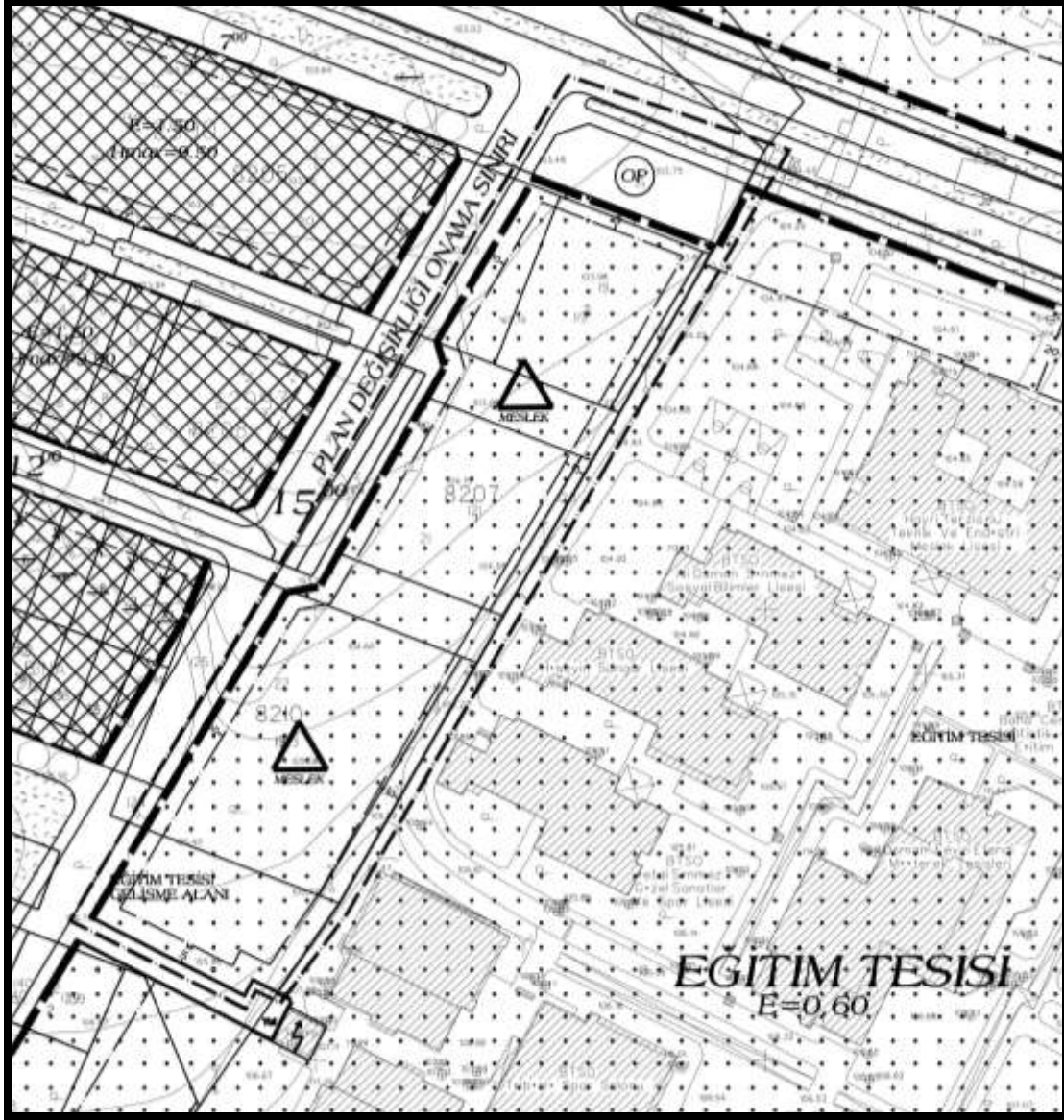


YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ GÖKDERE-ESKİ GEMLİK YOLU ARASI UYGULAMA İMAR PLANI ÖRNEĞİ

GEREKÇE

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi sınırlarında H22D02B4C pafta 2990 ada, 119,121,123,122,118,120 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar “Maliye Hazinesi” adına kayıtlıdır. Eğitim Vadisi olarak da adlandırılan ve doğu yönünde bitişik parsellerin bulunduğu alanda BİTSO Eğitim Kampüsü ve BİLSEM (Bursa-Osmangazi BİTSO Kamil Tolon Bilim ve Sanat Merkezi) gibi Eğitim Kurumları yer almaktadır. Yürürlükteki planda da söz konusu parseller Eğitim Tesisi Alanı olarak planlıdır. Maliye Hazinesi, parselleri üzerine Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi yapmayı düşünmektedir. Meslek Liseleri, öğrencileri Lise Eğitimi boyunca mesleki olarak da hazırlayan ve öğrencilere Teknisyen olarak mezun olma imkanı tanıyan, tercihlerine göre iş yaşamına daha kısa

sürede atılmalarına olanak sağlayan teknik içerikli okullardır. Dolayısı ile böyle karma eğitim çeşitliliğinin yer aldığı Eğitim Vadisi olarak adlandırılan bu alan için de önemli bir değer olarak eğitim hayatına kazandırılması düşünülmektedir.



ÖNERİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ GÖKDERE-ESKİ GEMLİK YOLU ARASI UYGULAMA İMAR PLANI ÖRNEĞİ

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi sınırlarında H22D02B4C pafta 2990 ada, 119,121,123,122,118,120 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar “E=1.00, her yönden 5m. çekme mesafesi yapılaşma koşulu tanımlı Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi” olarak planlanmıştır.

Saygılarımla arz ederim.