



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/591
2015/677
Karar No : 2321

Özeti: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 31.07.2015 tarih ve 12480 sayılı yazısı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarih ve 1415 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, muhtelif parsellerin "Atıksu Tesisleri Alanı" olmasına ilişkin verdiği görüşün askı itirazı olarak değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.09.2015 gün ve 1608 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 31.07.2015 tarih ve 12480 sayılı görüş yazısı itiraz olarak değerlendirilmiş ve incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarih ve 1415 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının 'Atıksu Tesisleri Alanı'na alınmasına ve 'Atıksu Tesisleri Alanı'nda Arıtma Çamuru Yakma ve Enerji Elde Etme Tesisi Yapılabilir' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 31.07.2015 tarih ve 12480 sayılı görüş yazısında '...Söz konusu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmadığından, uygulama imar planında bu kapsamda yapılacak tesisin amacına ilişkin kullanım kararının getirilmesi...' ve '...Arıtma Çamuru Yakma ve Enerji Elde Etme Tesisi'nin Uygulama İmar Planında 'Enerji Üretim Alanı' olarak planlaması ...' gerektiği belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 31.07.2015 tarih ve 12480 sayılı yazısında belirtilen hususlar uygun bulunmuş olup,

Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının 'Atıksu Tesisleri Alanı' ve 'Enerji Üretim Alanı' alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının 'Atıksu Tesisleri Alanı' ve 'Enerji Üretim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının 'Atıksu Tesisleri Alanı' ve 'Enerji Üretim Alanı'na alınmasına ve 'Atıksu Tesisleri Alanı'nda Arıtma Çamuru Yakma ve Enerji Elde Etme Tesisi Yapılabilir' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/591
2015/677
Karar No : 2321

Özeti: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 31.07.2015 tarih ve 12480 sayılı yazısı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarih ve 1415 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, muhtelif parsellerin "Atıksu Tesisleri Alanı" olmasına ilişkin verdiği görüşün askı itirazı olarak değerlendirilmesi

-2-


Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının "Atıksu Tesisleri Alanı" ve "Enerji Üretim Alanı" alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

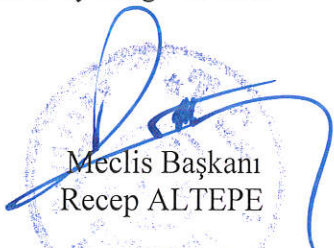
Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının "Atıksu Tesisleri Alanı" ve "Enerji Üretim Alanı" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-45-47 parsellerin tamamının, 1-44-46 parsellerin bir kısmının "Atıksu Tesisleri Alanı" ve "Enerji Üretim Alanı"na alınmasına ve "Atıksu Tesisleri Alanı"nda Arıtma Çamuru Yakma ve Enerji Elde Etme Tesisi Yapılabilir" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

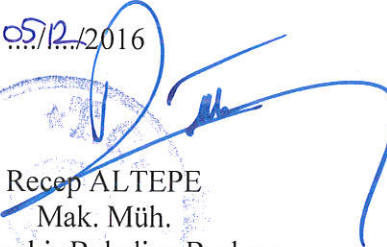
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/12/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı