



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 2332

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada,
1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **27.09.2016** tarih ve **1992** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parselin 'Özel Sağlık Alanı'na alınması talep edilmektedir. İl Sağlık Müdürlüğü'nün konuya ilişkin olumlu görüşü bulunduğu görülmüştür.

Söz konusu parselin 8.700 m2'sinin 'Ticaret+Konut Alanı', 2000 m2'sinin 'Park Alanı'na alınmasına ve Park Alanı'nın bila bedel terk edilmeden uygulamaya geçilmemesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parselin 8.700 m2'sinin "Ticaret+Konut Alanı", 2000 m2'sinin "Park Alanı"na alınmasına ve Park Alanı'nın bila bedel terk edilmeden uygulamaya geçilmemesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/12/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı