



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/865

Karar No : 2329

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parsel ile ilişkin 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.10.2016 gün ve 2166 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge incelenmiş olup;

1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 100 kişi/ha, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında 150 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan ve 1/1000 ölçekli Fidyekızık – Bağlaraltı – Yiğitler – 75.Yıl Mahalleleri Uygulama İmar Planında kısmen B-2 Konut Alanı, kısmen yol olarak tanımlı ve üzerinde 'Riskli Yapı' bulunan, 75.Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parsel ile ilişkin plan değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 75.Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parselin 300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin, üst ölçekli planlarda yoğunluk artırılmasına gerek olmadığından yapılacak işlem olmadığına,

75.Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parselin E.1.60 Y:ençok:24.50 Konut Alanı'na alınması, parselde 354,60 m² Park Alanı ayrılması, parselin doğu ve güney cephelerinde 7 m. yol oluşturulması ve 1) 'Kentsel Dönüşüm Yapılması halinde E: 2.10 ve Yençok:36.50 metre olarak uygulanacaktır', 2) 'Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği Geçerlidir.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Fidyekızık – Bağlaraltı – Yiğitler – 75.Yıl Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Yençok:36.50 metre" ifadesinin "Yençok: 8 kat, 24.50 metre" **şeklinde düzeltilerek;**

75.Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parselin E.1.60 Y:ençok:24.50 Konut Alanı'na alınması, parselde 354,60 m² Park Alanı ayrılması, parselin doğu ve güney cephelerinde 7 m. yol oluşturulması ve 1)"Kentsel Dönüşüm Yapılması halinde E: 2.10 ve Yençok: 8 kat, 24.50 metre olarak uygulanacaktır", 2)"Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği Geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Fidyekızık – Bağlaraltı – Yiğitler – 75.Yıl Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/865

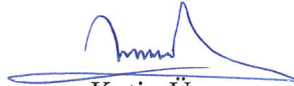
Karar No : 2329

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parsel ile ilişkin 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi

-2-

Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/12/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı