



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/835

Karar No : 2224

Özeti : Üzerinde riskli yapı bulunan Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı- Hacı İlyas Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/178 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih 2037 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Üzerinde 'Riskli Yapı bulunan Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 3 sayılı parsel onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam H:15.50 m. Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.

Önerilen plan değişikliği talebine ilişkin '3664 ada, 3 sayılı parselde Münferit Bina Yapılabilir Herhangi Bir Parselle Tevhit Şartı Aranmayacaktır.' plan notunun eklenmesi şekliyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Uygulama İmar Planı değişikliğinin, "3664 ada, 3 sayılı parselde Münferit Bina Yapılabilir Herhangi Bir Parselle Tevhit Şartı Aranmayacaktır." plan notunun eklenmesi şekliyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı