



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/538

Karar No : 2092

Özeti: Bursa Nakliyat Taşıyıcıları Komisyoncuları Derneği'nin, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2701 ada, 35-36-37-38-39 parsellerde Belediye Hizmet Alanı (Tır Parkı) oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/54 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.11.2012 gün ve 1139 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Bursa Nakliyat Taşıyıcıları Komisyoncuları Derneği'nin, 07.11.2012 gün ve 173131 sayılı yazısı ile Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2701 ada, 35-36-37-38-39 parsellerde Belediye Hizmet Alanı (Tır Parkı) oluşturulması talep edilmiştir.

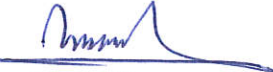
Komisyonumuzca yapılan incelemede, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında 2701 ada, 35-36-37-38-39 parseller Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır. İsabey Mahallesi, 2701 ada, 37 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında yer almakta olup, 2701 ada, 35-36-38 parseller kısmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında, kısmen Yeşil Alan'da kalmaktadır. 2701 ada, 39 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Belediye Hizmet Alanı (Doğu Bölgesi Aktarma İstasyonu Alanı), kısmen Yeşil Alan olarak tanımlanmıştır. 2701 ada, 35-36-38-39 parsellerde yer alan Yeşil Alanın yeniden düzenlenerek, 2701 ada, 35-36-37-38-39 parsellerde Belediye Hizmet Alanı (Tır Parkı) oluşturulmasına, söz konusu alanın batısında 12 m.'lik yol oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İsabey - Demetevler Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahallesi, 2701 ada, 35-36-38-39 parsellerde yer alan Yeşil Alanın yeniden düzenlenerek, 2701 ada, 35-36-37-38-39 parsellerde Belediye Hizmet Alanı (Tır Parkı) oluşturulmasına, söz konusu alanın batısında 12 m.'lik yol oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İsabey - Demetevler Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 88 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Fatih CELEN



Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı