



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/667

Karar No : 2089

Özeti: Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, H21b24c-H21b25d paftalar, 6343 ada, muhtelif parselleri kapsayan alanda 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/51 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.07.2016** tarih ve **1610** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan değişikliğine konu olan parsellerin, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Küçük Sanatlar (Sanayi Siteleri), Yenilenecek Alan'da, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda ise kısmen 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı', kısmen 'Küçük Sanayi Sitesi Alanı', kısmen de 'Parklar ve Dinlenme Alanları'nda kaldığı görülmüştür.

Geçit Mahallesi, H21b24c-H21b25d paftalar, 6343 adanın bu kullanımlardan çıkartılarak, 'Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 'Ticaret-Konut Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Parklar ve Dinlenme Alanları'na alınması ve plan notlarına; '1) Plan değişikliği hazırlanan alanda Emsal= 0.60 olup, 18. Madde uygulaması sonrası düzenleme ortaklık payı dışında kalan BHA lejantlı alanların Büyükşehir Belediyesine Bağışlanması durumunda E=1.50 olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' eklenmesi şeklinde hazırlanan değişikliklerinin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna;** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plan değişikliğine konu olan parsellerin, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Küçük Sanatlar (Sanayi Siteleri), Yenilenecek Alan'da, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda ise kısmen 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı', kısmen 'Küçük Sanayi Sitesi Alanı', kısmen de 'Parklar ve Dinlenme Alanları'nda kaldığı görülmüştür.

Geçit Mahallesi, H21b24c-H21b25d paftalar, 6343 adanın bu kullanımlardan çıkartılarak, "Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Parklar ve Dinlenme Alanları"na alınması ve plan notlarına; "1) Plan değişikliği hazırlanan alanda Emsal= 0.60 olup, 18. Madde uygulaması sonrası düzenleme ortaklık payı dışında kalan BHA lejantlı alanların Büyükşehir Belediyesine Bağışlanması durumunda E=1.50 olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." eklenmesi şeklinde hazırlanan değişikliklerinin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna;**

Parola

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/667

Karar No : 2089

Özeti: Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, H21b24c-H21b25d paftalar, 6343 ada, muhtelif parselleri kapsayan alanda 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı